



Datum  
2020-12-03  
Vår referens  
Stellan Westerberg  
Planarkitekt  
stellan.westerberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö (Dp 5583) SBN-2017-714**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 25 nya bostäder i olika boendeformer, samt skydda den äldre byggnaden Villa Vångas kulturhistoriska värden.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5583 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5583 Antagande
- Dp 5583 Utlåtande efter granskning
- Dp 5583 Planbeskrivning antagande
- Dp 5583 Plankarta antagande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-01-18  
Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Ärendet**

Planområdet är bebyggt med en stor, äldre villa (Villa Vånga) mot Köpenhamnsvägen. Villan har höga kulturhistoriska värden, och genom planförslaget säkerställs dels att byggnaden bevaras, dels att den kan fortsätta användas som bostäder och kontor. Planförslaget medger även byggnation av två radhuslängor i 2 plan, i den befintliga villans trädgård. Utmed Köpenhamnsvägen medges även ny byggrätt för parhus, öster om Villa Vånga.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef