



Datum
2020-12-01
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5738) SBN-2020-984

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sjölejonet 3 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5738)
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5738 Planuppdrag
- Underlag till begäran om planuppdrag ÄDp 5738

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Ärendet

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Sjölejonet 3 omfatta 2522 m² och ha den fysiska utbredning som den har idag. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus som är kulturhistoriskt värdefullt som inte får rivas.

Byggnadsättet enligt detaljplanen är friliggande eller sammanbyggda bostadshus i högst två våningar med en maximal byggnadshöjd om 6,5 m. Tillåten byggnadsyta är en fjärdedel av fastighetens areal.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna dela fastigheten. Den södra delen med befintligt bostadshus och den norra delen med ett nytt bostadshus.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef