



Datum
2020-12-01
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 (Torrdockan 7) i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5717) SBN-2020-328

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra så att en liten yta inom *allmän platsmark - torg* får ny egenskapsbestämmelse. Egenskapsbestämmelsen reglerar att byggnadsdelar från byggnaden på Torrdockan 7 får sticka ut över allmän platsmark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- ÄDp 5717 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5717 antagande
- ÄDp 5717 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5717 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5717 Plankarta antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Anledningen till att detaljplanen behöver ändras, är den intilliggande detaljplanen för fastigheten Torrdockan 7 (Dp 5529). Denna detaljplanens syfte var att möjliggöra en byggnad i ca 20 våningar för bostäder, centrum, kontor och parkering. Inför antagandet av detaljplanen ritades dessvärre planområdesgränsen fel, och en liten yta som skulle ha ingått i Dp 5529 kom inte med. Det är denna yta som nu behöver ändras, för att kunna uppföra byggnaden som möjliggjordes i Dp 5529. Aktuell ändring av detaljplan syftar till att lägga till egenskapsbestämmelsen så att byggnadsdelar tillåts skjuta ut över allmän platsmark. Byggnadsdelarna behöver skjuta ut för att

möjliggöra ett uppförande av byggnaden på Torrdockan 7. Inget annat ändras jämfört med gällande detaljplan.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef