



Datum
2020-11-25
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö (ÄDp 5648) SBN-2019-165

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Borgvik 5 för att möjliggöra en delning av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5648 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5648 Samrådsredogörelse antagande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5648 Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Fastigheten Borgvik 5 har en areal om 1248 m² och är bebyggd med ett bostadshus i norr och ett garage/förråd i söder. Fastighetsägaren önskar dela fastigheten och uppföra ett bostadshus där garage/förråd står idag. En delning av fastigheten medför två fastigheter med arealer på ca 600 m² var.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef