



Datum
2020-12-01
Adress

Yttrande

Diarienummer
SBN-2020-756

Till
Kommunfullmäktige

Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Gunilla Ryd (V) om bostadsformer, STK-2020-1089

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade motion som inkommit till kommunfullmäktige från Gunilla Ryd (V). I motionen framförs yrkande att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad satsar resurser för att ge stöd och råd till malmöbor som vill bygga egna alternativ, samt att mark avsätts för byggandet av hyreskooperativ som ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbara.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att fler alternativ på bostadsmarknaden tillskapas för att uppnå ett varierat utbud av olika bostadstyper i Malmö. Nämnden anser dock att detta kan uppnås genom implementering av styrdokument som markanvisningspolicy och riktlinjer för bostadsförsörjning (kommande bostadsförsörjningsprogram), utan att särskilt beslut tas av kommunfullmäktige i frågan.

Yttrande

Bakgrund

I rubricerad motion framförs yrkande att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad satsar resurser för att ge stöd och råd till malmöbor som vill bygga egna alternativ till de stora byggföretagens, och på så sätt öppna upp för fler alternativa aktörer på marknaden samt att Malmö stad avsätter mark för byggandet av hyreskooperativ som ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbara, och där de boende redan på planeringsstadiet får avgörande inflytande över projektet.

Stadsbyggnadsnämndens överväganden och ställningstagande

Stadsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att Malmö stad verkar för en bostadsmarknad i Malmö som omfattar en mångfald av olika bostadstyper och upplåtelseformer. I nuläget är utbudet i stor utsträckning begränsat till bostadsrätter, hyresrätter och äganderätter. Bostadsformer och hyreskooperativ är bostadsformer som kan bidra till ökad mångfald i

utbudet samt förstärkt gemenskap och social sammanhållning. Nämnden vill dock påpeka att hyreskooperativ (kooperativa hyresrätter) är en upplåtelseform som inte med nödvändighet involverar de boende i processen eller fungerar som kollektivboende. Det bör också i sammanhanget framhållas att även om flera projekt med dessa upplåtelseformer genomförs blir de fortsatt en mycket begränsad andel av den totala bostadsmarknaden i Malmö.

I förslag till reviderad markanvisningspolicy (STK-2020-622, bordlagt ärende i kommunfullmäktige 29 oktober 2020) föreslås att en mångfald av upplåtelseformer eftersträvas i alla delar av staden vid anvisning av kommunal mark. Därtill framhålls att andra aktörer och upplåtelseformer än de mer traditionella, exempelvis byggemenskaper, kooperativa hyresrätter och kollektivhus ska uppmuntras. Härutöver anføres att social hållbarhet är ett prioriterat område vid markanvisning och att Malmö stad ska prioritera byggherrar som arbetar med sociala åtaganden från planering och genomförande till förvaltning.

Inom ramen för pågående arbete med att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning (bostadsförsörjningsprogram) enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar bör en viktig utgångspunkt enligt nämnden vara att skapa mångfald på Malmös bostadsmarknad.

Stadsbyggnadsnämnden anser sammanfattningsvis att Malmö stad bör ha en positiv inställning till invånares initiativ och stimulera alternativ på bostadsmarknaden så att exempelvis kooperativa hyresrätter och byggemenskaper kan realiseras, men nämnden anser att detta kan uppnås genom implementering av styrdokument som markanvisningspolicy och kommande bostadsförsörjningsprogram, utan att särskilt beslut tas av kommunfullmäktige i frågan.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]