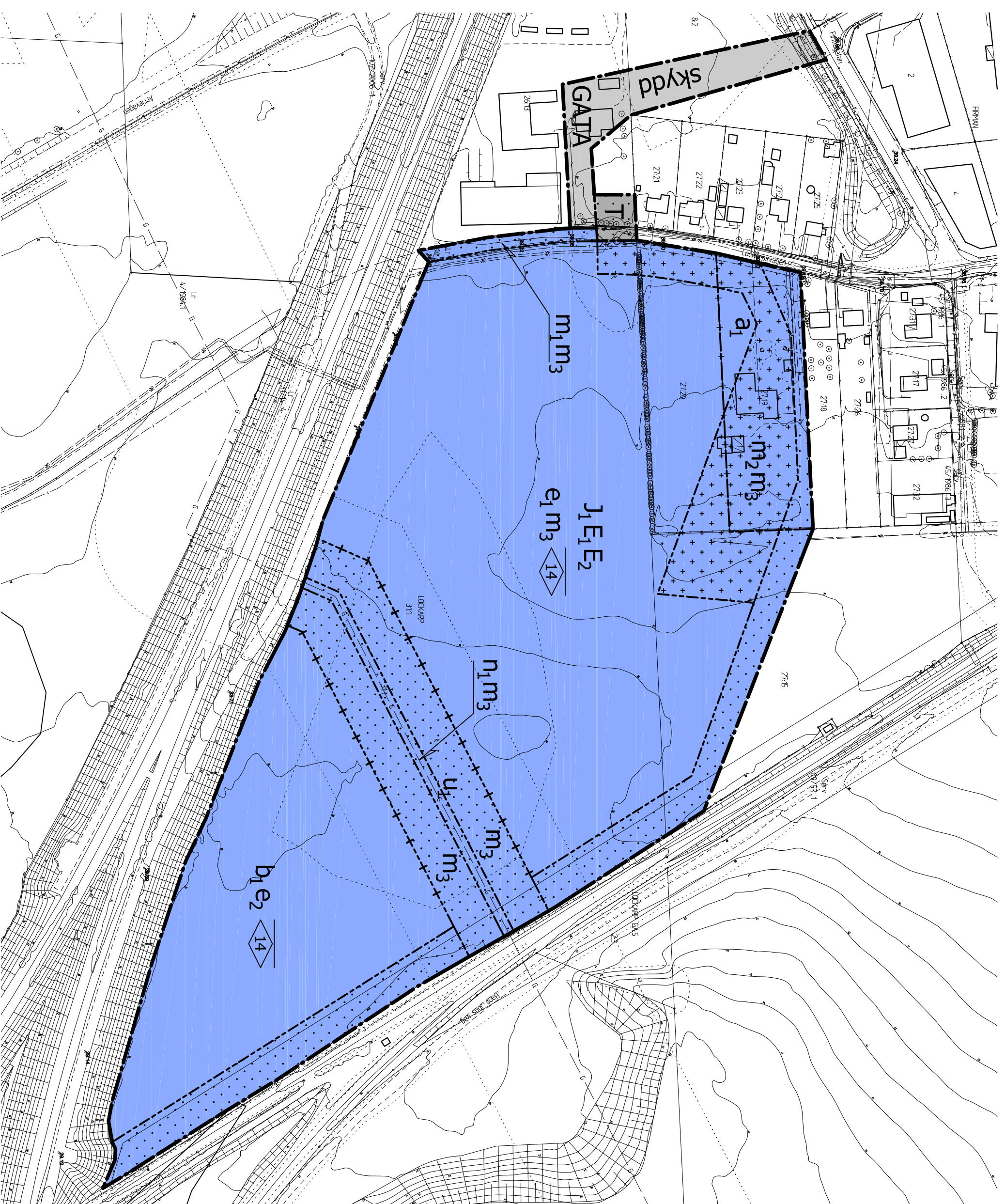


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Administrativ gräns
- — — — — Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Alimanna platsen med kommunalt huvudmannaskap* 4:wp 512

- GATA
- Kartersmark 4:wp 512
- E1
- E2
- J1
- T

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

*Skydd*  
skydd  
Bullerskydd med höjden 2 meter över anslutande marknivå ska löpa längs egenskapsområdets hela norra och östra sidor med undantag för motarna med Lockarpsvägen och Firmagatan. Bullerskyddet ska ansluta till intilliggande bullerskydd. 4:wp 12 § 1

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Behovsgandets områttning* 4:wp 112

- e1 Största exploatering är 15 000 m<sup>2</sup> BTA. Skärmak och tekniska installationer får uppföras utöver detta. Mottagningsstälverk för el får uppföras till en maximal BTA av 150 m<sup>2</sup>
- e2 Största exploatering är 5 000 m<sup>2</sup> BTA. Skärmak och tekniska installationer får uppföras utöver detta. Mottagningsstälverk för el får uppföras till en maximal BTA av 150 m<sup>2</sup>
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd är 14 meter

*Utförande* 4:wp 91 § 1

b1 Gaslager och kompressorstation för gas ska förses med påkönningskydd

*Markens anordnande och vegetation* 4:wp 109

n1 Marken får inte användas för uppställning av fordon, parkering eller angöring. Vegetation får inte anläggas

*Skydd mot störningar* 4:wp 113

- m1 Bullerskydd med höjden 2 meter över anslutande marknivå ska löpa längs egenskapsområdets hela norra sida. Bullerskyddet ska ansluta till intilliggande bullerskydd
- m2 Bullerskydd med höjden 7 meter över anslutande marknivå ska löpa genom hela egenskapsområdet. Bullerskyddet ska ansluta till intilliggande bullerskydd
- m3 Gaslager eller kompressorstation för gas får inte uppföras. 4:wp 12 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid* 4:wp 115

Genomförandtiden är 10 år

*Vilkor för startbesked* 4:wp 117

Startbesked får inte lämnas innan det fysiska skyddet har uppklassats för gasledningen som löper genom fastigheten Lockarp 31:1 inom planområdet, så att gasledningen uppfyller zonillhöjdet C enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps forskrifter MSBFS 2009:7 3 kap. 3 §

Startbesked får inte lämnas innan bullerskydd enligt bestämmelserna m1 och m2 har kommit till stånd

Startbesked får inte lämnas innan markförordningar inom området är avhjälpta

*Markreservat* 4:wp 83

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska gasledningar

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

## Lockarp 31:1 m.fl.

### i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-12-08

Carina Tenggart-Ivarsson  
Ehlerscher

Jan Rosenlöf  
Planhandläggare



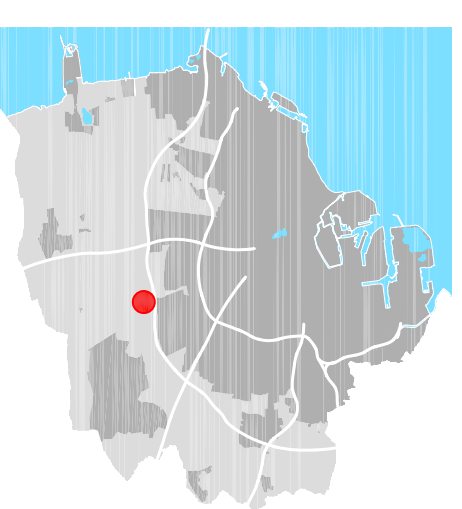
Datum för antagande

Bebyggelse

Datum för laga kraft

Dp 5644

## ORIENTERINGSKARTA



## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utgående



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-08-28

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Eledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kansten
- Vägkant

— Fornlämning

— Lämnings övrig kulturhistorisk

— Lämnings möjlig fornlämning

— Slant

— Träd

— Trädsamling

— Buskage/markbegränsning

— Vattenyta

— Dike

— Höjdkurva

— Befintlig höjd i RH 2000

— Traktrann

— LOCKARP

— 131

— Registerbeteckningar

— Gemensamhetsanläggning

— Ledningsrättsområde

— Servitutsområde

— Ledningsrättspunkt