



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheten Triton 6 i Västra Hamnen i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Triton 6 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Fastigheten Triton 6 är planlagt för industri- och hamnändamål. Endast fastighetsindelingsbestämmelse avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Ägaren till fastigheten Triton 6 har ansökt om marköverföring för del av Triton 7 till Triton 6. Detta markområde av Triton 7 är planlagt för industri och hamnändamål medan resten av Triton 7 är planlagt för kontor, bostad och parkering. För att kunna reglera detta krävs att gällande fastighetsindelingsbestämmelse upphävs.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Det befintliga ändamålet är industri- och hamnändamål och förändras inte i denna ändring av detaljplan.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Triton 6 är belägen i ett befintligt industriområde. Planändringen bedöms utgöra en marginell förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplanändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Förenklat standardförfarande. Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas. Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Lantmännen Kvarnen 6 AB
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	Dp4982, P1587, 314T

PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2020-12
Samråd	SBN	2021-01
Antagande	SBN	2021-02

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

KARTA



Planområdet inritat med röd linje