



## UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 (Torrdockan 7)  
i Västra Hamnen i Malmö

---

### Kapitel 1 - Inledning

#### Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 19 oktober – 2 november 2020. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser.

### Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

#### Myndigheter

**Länsstyrelsen**, diarienummer SBN-2020-328-21

Inga invändningar.

**Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad**, diarienummer SBN-2020-328-20:

#### *1.2 Planförslag*

”Planändringen berör två detaljplaner.”

Planändringen berör bara en plan, Dp4902. Bakgrunden till planändringen är för att kunna genomföra Dp5529s intention.

#### *2.4 Konsekvenser för fastigheter*

ÄDp:n medför inga fastighetsrättsliga konsekvenser.

#### *4.2 Planområdet*

Planområdet i bilden är Dp5529 och det är Torrdockan 7 som presenteras under rubriken "Platsens historik". Fokus riktas mot Torrdockan 7 och Dp5529 som egentligen enbart är bakgrunden till varför man genomför planändringen. Planändringen omfattar Dp4902.

#### *Gällande detaljplaner*

Planområdet omfattar enbart en plan, Dp4902. Området ska inte läggas till i Dp5529 utan det är en ändring av Dp4902.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Planhandlingarna har uppdaterats enligt synpunkterna.*

### **Kapitel 3 – Justeringar efter granskning**

Efter granskningen har mindre justeringar och förtyliganden gjorts i planbeskrivningen. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau  
Enhetschef

Annie Altengård  
Planhandläggare

## **Sändlista efter antagande**

### **Skrivelse och utlåtande**

Lantmäterimyndigheten

Stadsbyggnadskontoret KLM Brevlåda

Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)

region@skane.se

JM

Mattias.palsmark@jm.se

### **Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar**

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)