



GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 (Torrdockan 7) i Västra Hamnen i Malmö

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var 11 september – 25 september 2020. Planförslaget skickades för samråd till länsstyrelsen och lantmäteriet.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2020-328-11:
Inga synpunkter.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2020-328-12:
ÄDp:n är inte lokaliserad inom Torrdockan 7 eller Dp5529. Det bör räcka med att lägga till egenskapsbestämmelse (plac₁) till Dp4902.

1.2 Planförslag

Planeringsförutsättningar

Det är numera Jm AB som är ägare till Torrdockan 7.

2.4 Konsekvenser för fastigheter

ÄDp:n är lokaliserad inom den kommunägda fastigheten Hamnen 21:138. Officialservitut 1280K-15/103.1 är inte lokaliserat inom ÄDp:n.

”Kommunen blir huvudman för allmän platsmark.” Detta ska inte stå under rubriken ”Konsekvenser för fastigheter”.

ÄDp:n kräver ingen fastighetsbildning.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

1) Handlingarna har uppdaterats och korrigerats enligt synpunkterna.

Sammanfattning av ändringar efter samrådet

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning inom stadsbyggnadskontoret har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

Mellan samråd och granskning har plankartan ändrats. I samrådsförslaget var plankartan ritad som en ändring av Dp 5529, Torrdockan 7. I granskningsförslaget visar plankartan istället den underliggande detaljplanen Dp 4902 som bakgrund, eftersom det är denna detaljplan som ändras.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har uppdaterats och formulerats om så att det framgår att det är en ändring av Dp 4902 som avses, inte Dp 5529.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annie Altengård
Planhandläggare