



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var 3 juli – 22 augusti 2019. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2019-165-24: Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan och Bygglagen.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2019-187-27: Ingen erinran.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2019-165-25: Inga invändningar

Miljönämnden, diarienummer SBN-2019-165-22: Inga invändningar.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2019-165-19: Inga invändningar.

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2019-165-20: Inga invändningar.

Övriga remissinstanser

E.ON Energidistribution AB (elnät), diarienummer SBN-2019-165-16: Inga invändningar.

Weum Gas AB, diarienummer SBN-2019-165-17:

Weum Gas AB informerar att inom planområdet har Weum Gas en servisledning för natur- och biogas.

Servisledningar är underkastade Energigasnormens regler, EGN, som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för området med förväntade grävningsaktiviteter. För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och exf-fil. Krävs fysisk utsättning behövs åter ledningskollen kontaktas för beställning av ledningsvisning.

Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare redan i tidigt projekteringskedje, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen eller om ledningen kan komma att behöva ändras till följd av att fastigheterna sammanläggs.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Syftet med planändringen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser som utgör rätt hinder för sammanläggning av fastigheterna. Övriga planbestämmelser gäller oförändrade. Fastighetsägaren har inte redovisat några byggnadsplaner. Fråga om gasledningen får tas upp vid prövning av ett framtida bygglov. Därmed sker inga ändringar i planförslaget.

E.ON Energilösningar AB, diarienummer SBN-2019-165-15: Inga invändningar.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Ägare till fastigheten Borgvik 7, diarienummer SBN-2019-165-18: Då jag och min make bor grannfastigheten Borgvik 7 önskar vi delge att vi inte motsätter oss avstyckning av fastigheten Borgvik 5. Vi vill däremot göra fastighetsägaren uppmärksam på att regler för avstånd mellan fastigheter skall beaktas och att den häck som avgränsar fastigheterna lämnas intakt. Vi vill också eventuellt få möjlighet att lämna synpunkter på husritning för att undvika insyn i sovrum i vår fastighet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Exakta utbyggnadsplaner är inte kända. Någon ansökan om bygglov har inte lämnats in till stadsbyggnadskontoret. Frågor kring nybyggnation kommer att behandlas vid en bygglovsprövning som sker utifrån gällande detaljplan. Häck som är gemensam kräver att ägarna kommer överens hur den ska skötas.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning

Borgvik 7 Pernilla Östrell
FRIDATORPSGATAN 19
212 36 MALMÖ

Borgvik 7 Marcus Östrell
FRIDATORPSGATAN 19
212 36 MALMÖ

Region Skåne region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)