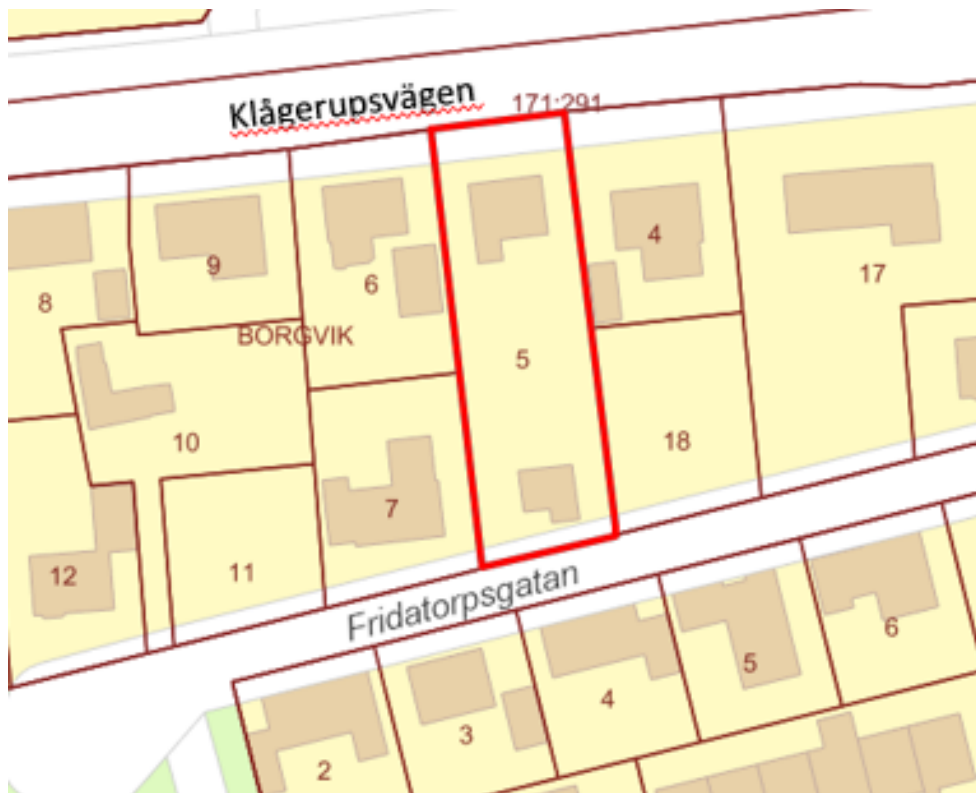




TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i
Malmö



Planområdet markerat med röd linje.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag Juni 2019	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Augusti 2019	Samrådstid 2019-07-03 - 2019-08-19
SBN antagande December 2020	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Januari 2021	

Planfakta

Planförslaget redovisas i följande handlingar

- tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- samrådsredogörelse

Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser för Borgvik 5, T12 tas bort.

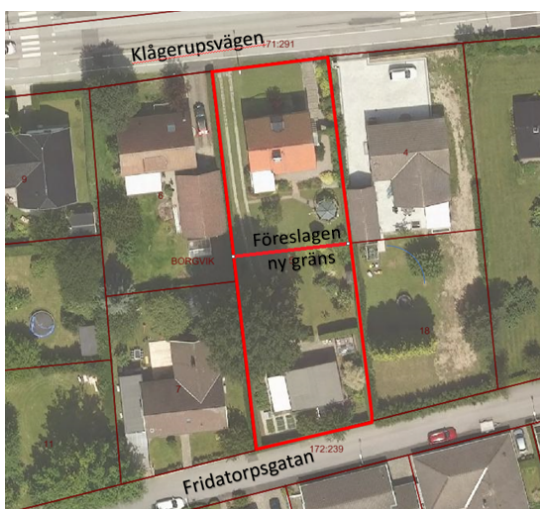
Tillägg till planbeskrivning

Syfte och sammanfattning

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Borgvik 5 för att möjliggöra en delning av fastigheten.

Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren dela fastigheten och uppföra ett bostadshus i söder där garage/förråd står idag.

Detta kräver att fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort.



Fotokarta på fastigheten Borgvik 5 med förslag på ny gräns.

Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Borgvik 5 tas bort medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Om fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort, kan fastighetsägaren ansöka om avstyckning för att bilda en ny fastighet som kan bebyggas.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren dela upp den befintliga fastigheten i två fastigheter. Fastigheterna blir ungefär lika stora med arealer på ca 600 m² vardera.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Borgvik 5 är belägen i ett befintligt bostadsområde. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring i området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för Borgvik 5 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 c § plan- och bygglagen.

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Borgvik 5, som är i privat ägo. Fastigheten har en areal om 1248 m² och är bebyggd med ett bostadshus i norr och ett garage/förråd i söder.

Fastigheten gränsar i norr till Klågerupsvägen och i söder till Fridatorpsgatan samt i väster och öster till andra fastigheter i kvarteret.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan, akt PL1488 som anger byggnadskvarter Bostäder och fristående hus. Byggnadshöjden regleras till 3,5 meter i två våningar. Fastigheten omfattas av bestämmelser om bulleråtgärd samt övergångsbestämmelser.

Vidare gäller fastighetsindelningsbestämmelser, akt T12.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare