

MOTION OM ATT UPPHÄVA BYGGRÄTTER I OMRÅDEN MED RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Klimatet är vår tids ödesfråga. Det är idag för sent för att endast prata om de utsläppsminskningar som måste göras, vi också vidta nödvändiga åtgärder för att anpassa oss till kommande klimatförändringar. Vi i Skåne är särskilt utsatta för stigande havsnivåer då vi inte har någon landhöjning. SMHI beräknar att redan 2100 kan havsnivån ha höjts med en meter, vilket isåfall är den nya normalnivån, utöver det så kan vattennivån variera kraftigt beroende på väder¹.

Stigande havsnivåer är en ödesfråga för oss Skåningar. Vi lever inte bara vid den mest sårbara kusten i Sverige, vi lever också på den mest tätbefolkade kusten i Sverige. 23 000 skånska bostadshus ligger i riskzonen för att påverkas av framtida havsvattenhöjningar (+ 3 m.ö.h.). Ifall vi inte förbereder oss i tid riskerar vi enorma skador på Malmö och Malmöbornas tillgångar.

Risken för översvämning har förtydligats i PBL och måste nu beaktas i alla nya detaljplaner. Problemet är att äldre detaljplaner omfattas inte och det finns idag olämpliga byggrätter som hör till äldre detaljplaner som aldrig skulle godkännas om de tillkom idag.

Länsstyrelsen i Skåne som har ansvar för att koordinera det regionala klimatanpassningsarbetet har, som i ett led i att stödja kommunerna med deras klimatanpassning, gett ut flera rekommendationer. Bland annat en rekommendation som berör just dessa byggrätter: *“Kommunerna behöver se över sina kustnära detaljplaner och ta ställning till var det är rimligt att upphäva inte ianspråktagna byggrätter för att undvika att ny bebyggelse tillkommer i riskutsatta områden”*².

Därför yrkar vi på

- att uppdra åt **Stadsbyggnadsnämnden** att se över samtliga detaljplaner som befinner sig inom riskzonen (+ 3 m.ö.h.), och upphäva samtliga byggrätter som inte är ianspråkstagna och riskerar att leda till att ny bebyggelse tillkommer i riskutsatta områden.

Måns Berger, ledamot i kommunfullmäktige (MP)

Malmö 2020-04-29

¹ SMHI, 2014, *Uppdatering av det klimatvetenskapliga läget*, tillgänglig på: <https://www.smhi.se/publikationer/publikationer/uppdatering-av-det-klimatvetenskapliga-kunskapslage-t-1.81290>, nedladdad 2020-20-24

²Länsstyrelsen, 2014, *Regional handlingsplan för klimatanpassning för Skåne 2014*, tillgänglig på: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/regional-handlingsplan-for-klimatanpassning-for-skane-2014.html>, nedladdad 2020-20-24