



Datum
2020-11-04
Vår referens
Mikael Ström Remin
Planarkitekt
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Måns Berger (MP) om att upphäva byggrätter i områden med risk för översvämning, STK-2020-724 SBN-2020-461

Sammanfattning

Motionen innehåller yrkandet om att stadsbyggnadsnämnden ska ges i uppdrag att se över detaljplaner och upphäva alla byggrätter inom riskzonen 3 meter under medelhavsnivån längs kusten. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta inte skulle vara en effektiv åtgärd utan bedömer att samma nytta kan åstadkommas inom ramen för ordinarie planläggning och bygglovgivning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att säkerställa att rutiner vid bygglovgivning och avgränsning av detaljplaners omfattning beaktar översvämningsrisk. Uppdraget ska inte återrapporteras till nämnden.

Beslutsunderlag

- Motion från Måns Berger (MP) om att upphäva byggrätter i områden med risk för översvämning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-11-12 Motion om att upphäva byggrätter i områden med risk för översvämning
- Förslag till yttrande SBN 2020-11-12 Motion om att upphäva byggrätter i områden med risk för översvämning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunfullmäktige har remitterat en motion som innehåller yrkandet att stadsbyggnadsnämnden bör få i uppdrag att se över alla detaljplaner inom riskområdet närmast havskusten som ligger under 3 meterskurvan för medelhavsnivån. I motionen yrkas vidare på att

byggrätter som inte utnyttjats inom dessa detaljplaner ska upphävas, detta i syfte att begränsa möjligheten att uppföra bebyggelse i riskområdet. Hänvisning görs till det förändrade klimatet och Länsstyrelsens i Skåne län rekommendation från 2014 års regionala handlingsplan för klimatanpassning för Skåne.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att den åtgärd som yrkandet i motionen avser inte är resurseffektiv, utan anser att nyttan kan uppnås inom ramen för ordinarie bygglovgivning och planläggning.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef