



Datum

2020-11-03

Vår referens

Åse Andreasson

Planarkitekt

Ase.Andreasson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) SBN-2020-424

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en ny högstadieskola och sporthall samt en lokalgata kan uppföras i södra Hyllie.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 200617 §191a särskilt yttrande M o C
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201112 Dp 5720 Samråd
- Dp 5720 Planbeskrivning samråd
- Dp 5720 Plankarta samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Ärendet

Planeringsförutsättningar

Planområdet ligger vid Hyllie boulevard i sydvästra Hyllie. Området består idag av jordbruksmark, ett tillfälligt dagvattendike och en trädrad längs diket.

Planförslaget

Planförslagets stadsbyggnadsidé är att genom placeringen av skolan och sporthallen göra Hyllie till en stadsdel med närhet till vardagslivets målpunkter. Skolans stora huvudbyggnad ska placeras mot Hyllie boulevard, och kommer att ge balans till det storskaliga stadsrum som utgörs av boulevarden och den nya stadsdelsparken. Skolgården och den lägre sporthallen bildar en övergång till bostadsbebyggelsen som planeras i västra Hyllie. Sporthallen placeras intill den nya lokalgatan så att den är lättillgänglig och väl synlig.

Kvartersmarken med skola och sporthall kopplas ihop med Hyllie boulevard med en ny lokalgata. Lokalgatan kommer att användas för åtkomst till kvartersmarken för leverans- och,

avfallsfordon, lämnande föräldrar och besökare till sporthallen. I kommande planering kan lokalgatan kopplas ihop med gatunätet i västra Hyllie.

I nordvästra delen av planområdet föreslås ett område för den nätstation som krävs för elförsörjning för skolan och sporthallen.

Inom planområdet finns en rad av gamla träd. De står i en gammal fastighetsgräns och har kulturhistoriska värden och naturmiljövärden, samtidigt som de ger omedelbar grönska på skolgården. Några av träden skyddas i detaljplanen från fällning.

Konsekvenser

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef