



Datum
2020-11-03
Vår referens
Johanna Perla
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602) SBN-2018-710

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa att magasinsbyggnadens, M1:s, kulturmiljövärden bevaras samt att möjliggöra för en bred användning av byggnaden, med fokus på besöksverksamhet och publika verksamheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5602 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201112 Dp 5602 Antagande
- Dp 5602 Plankarta Antagande
- Dp 5602 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5602 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23
Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Den befintliga magasinsbyggnaden, M1, ligger i Nyhamnen och är av högt kulturhistoriskt värde och ska bevaras. För att möjliggöra en bred användning av byggnaden regleras kvartersmarken med ändamålen centrum, besöksmål, gymnasie- och vuxenskola och småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning. Ambitionen är att byggnaden till så stor del som möjligt ska fyllas med publika och kulturella verksamheter, såsom till exempel museum, konsertlokal och studios och högre utbildningsverksamhet, men även med centrumfunktioner, såsom kontor, butiker, restaurang och frisk- och primärvård samt hantverk.

Utöver detta tillåter planen en tillfällig användning av lagerverksamhet i 5 år i väntan på utvecklingen av Nyhamnen och möjligheten att fylla byggnaden med de verksamheter som planen avser.

Till skydd för byggnadens kulturmiljövärden reglerar detaljplanen rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Förhoppningen är att M1 ska bidra med identitet, attraktivitet och liv och rörelse i den kommande stadsdelen Nyhamnen och även bli ett attraktivt besöksmål för Malmöborna. Förslaget innebär ett bevarande av befintlig byggnad. Detaljplanen medger ingen ytterligare byggrätt.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef