



Datum
2020-10-28
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Lyktan 1 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5734) SBN-2020-317

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lyktan 1 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5734).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201112 ÄDp 5734 Planuppdrag
- ÄDp 5734 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. Det är av stor vikt att nya takkupor mot gata samverkar med de kulturhistoriska värdena eftersom en förändring mot gatan påverkar gestaltning och stadsbild i stor utsträckning. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av t. ex parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m. De nya bostäderna behöver också kunna uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, dagsljus och buller.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef