



Datum
2020-10-29
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Morup 5 i Östra Hamnen i Malmö (ÄDp 5731) SBN-2017-1382

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att inkludera intilliggande körytor i sin fastighet. Idag arrenderar man körytorna från två olika fastighetsägare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Morup 5 i Östra Hamnen i Malmö (ÄDp 5731)
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201112 ÄDp 5731 Planuppdrag
- ÄDp 5731 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Ärendet

Verksamheten på fastigheten Morup 5 använder idag ytor utanför sin fastighet, i direkt angränsning i norr, öster och väster, för uppställning av lastbilar och lagring av gods. Dessa ytor ägs av Malmö kommun. En av ytorna är upplåten från kommunen till annan fastighetsägare via nyttjanderätt, och arrenderas i sin tur ut till fastighetsägaren på Morup 5. Fastighetsägaren vill nu kunna reglera dessa ytor så att de tillhör Morup 5. En planändring krävs för att möjliggöra fastighetsreglering.

Sydskajen, norr om fastigheten, ska fortsatt vara öppen för allmänheten.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef