



Datum
2020-10-28
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5728) SBN-2019-1149

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5728)
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5728 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201112 ÄDp 5728 Planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av till exempel parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering med mera. De nya bostäderna behöver också kunna uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, dagsljus och buller.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef