



Datum
2020-10-28
Vår referens
Andréas Hansson
Lantmätare
andreas.hansson14@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Boxaren 7 i Käglinge i Malmö (ÄDp 5709) SBN-2019-880

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Boxaren 7 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelser tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201112 ÄDp 5709 antagande
- ÄDp 5709 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5709 Planbeskrivning antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Boxaren 7 omfatta en areal om 1007 kvadratmeter och ha den fysiska utbredning som den har idag. Planområdet ligger inom område som i översiktsplanen redovisas som blandad stadsbebyggelse.

Enligt gällande detaljplan så ska kvarteret Boxaren bebyggas med friliggande bostäder i ett plan med en byggnadshöjd upp till 4 meter. En fastighet får innehålla högst en huvudbyggnad och bebyggas upp till 25 % av dess areal. Boxaren 7 är i nuläget obebyggd.

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Boxaren 7

upphävs medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat. Om fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs kan fastighetsägaren ansöka om avstyckning för att bilda en ny fastighet som kan prövas för nybyggnation i bygglov.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef