



Datum  
2020-11-04  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
SBN-2020-461

Till  
Kommunfullmäktige

### **Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Måns Berger (MP) om att upphäva byggrätter i områden med risk för översvämning, STK-2020-724**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att den åtgärd som yrkandet i motionen avser inte är resurseffektiv, utan anser att nyttan kan uppnås inom ramen för ordinarie bygglovgivning och planläggning.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden instämmer i motionens konstaterande att samhället måste ta hänsyn till kommande klimatförändringar - genom minskningar av utsläpp av växthusgaser men också genom konkreta anpassningar till ett förändrat klimat. Stadsbyggnadsnämnden instämmer även i nödvändigheten av att begränsa möjligheterna att uppföra ny bebyggelse i kustområdet.

Samhället formar och ger förutsättningarna för den fysiska utvecklingen av bebyggelse m.m. främst genom plan- och bygglagen. Kommunens övergripande strategier och mål för stadsbyggnad och klimat formuleras och genomförs delvis i översiktsplaneringen, men också genom andra strategiska beslut.

På lokal detaljerad nivå anger detaljplaner förutsättningar för byggandet. Möjligheten att upp-föra bebyggelse i enlighet med vad som är reglerat i en detaljplan kallas för byggrätt. Den faktiska rättigheten att bebygga en tomt är emellertid begränsad till den genomförandetid som anges i detaljplanen.

Efter genomförandetidens utgång kan detaljplanen fortfarande utnyttjas, men rättigheten att bygga är inte garanterad. Kommunen kan, om man finner anledning till det i samband med en prövning av ett bygglov, påbörja arbete med att upphäva eller ändra detaljplanen för en tomt så att den inte längre får bebyggas.

#### *Tidsåtgång och arbetsinsats*

Att ändra eller upphäva en detaljplan måste alltid föregås av en planprocess som kan vara mer eller mindre krävande i fråga om arbetsinsats och tid. De planprocesser som innebär

stora minskningar av värdet av fastigheter i enskild ägo är erfarenhetsmässigt sådana som kräver mycket resurser av stadsbyggnadskontoret.

*Motionens yrkande*

Motionen innehåller yrkandet att Stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att upphäva samtliga byggrätter som inte ännu utnyttjats och som befinner sig i riskzonen 3 meter under medel-havsnivån. Effekten blir enligt motionen att ingen ny bebyggelse tillkommer som riskerar att översvämmas vid en förutsedd förändrad medelhavsnivå.

*Stadsbyggnadsnämndens bedömning*

Stadsbyggnadsnämnden bedömer inte att följderna av motionens yrkande innebär en resurseffektiv hantering av frågan om begränsning av ny bebyggelse i kustområdet. Stadsbyggnadsnämnden anser att effekten av det som yrkandet avser redan uppnås idag på nedanstående sätt:

1. Översiktsplanen pekar ut de områden som riskerar att översvämmas vid höjd havsnivå.
2. I samband med att detaljplaner upprättas i kustområdet kan lågt liggande bebyggelse inkluderas och outnyttjade byggrätter i anslutande områden upphävas.
3. I samband med bygglov för ny bebyggelse i kustområdet kan frågan om dess lämplighet i förhållande till havsnivån uppmärksammas. I de fall det är nödvändigt kan arbete då påbörjas för att upphäva eller ändra detaljplanen.

Oberoende av utgången av behandlingen av denna motion avser stadsbyggnadsnämnden att ge i uppdrag åt stadsbyggnadskontoret att kontrollera och säkerställa att rutinerna vid avgränsning av ett planområde eller vid hanteringen av bygglov överensstämmer med ovan förhållningssätt.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]