

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 & 2 a

- GATA
- Gata
- Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 & 3 a
- Centrum
- Transformatorstation
- Idrottshall
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 & 2 a

plantering, plantering med träd längs gatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning, 4 kap. 11 § 1 & 1 a

Marken får inte förses med byggnad

0,0

Högsta nockhöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 & 1 a

P₁ Huvudbyggnad ska placeras i den östra delen av egenskapsområdet, i huvudsak i gräns mot förgårdsmark

Utformning, 4 kap. 16 § 1 & 1 a

- f₁ Minst en entré ska finnas mot Hyllie boulevard
- f₂ Tekniska anläggningar ska mot Hyllie boulevard integreras i byggnadens volym och gestaltning. Undantag får göras för anläggningar för lokal energiproduktion

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Marken får inte hårdöras
- n₂ Trädets får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lövpikt, 4 kap. 15 § 1 & 3 a

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

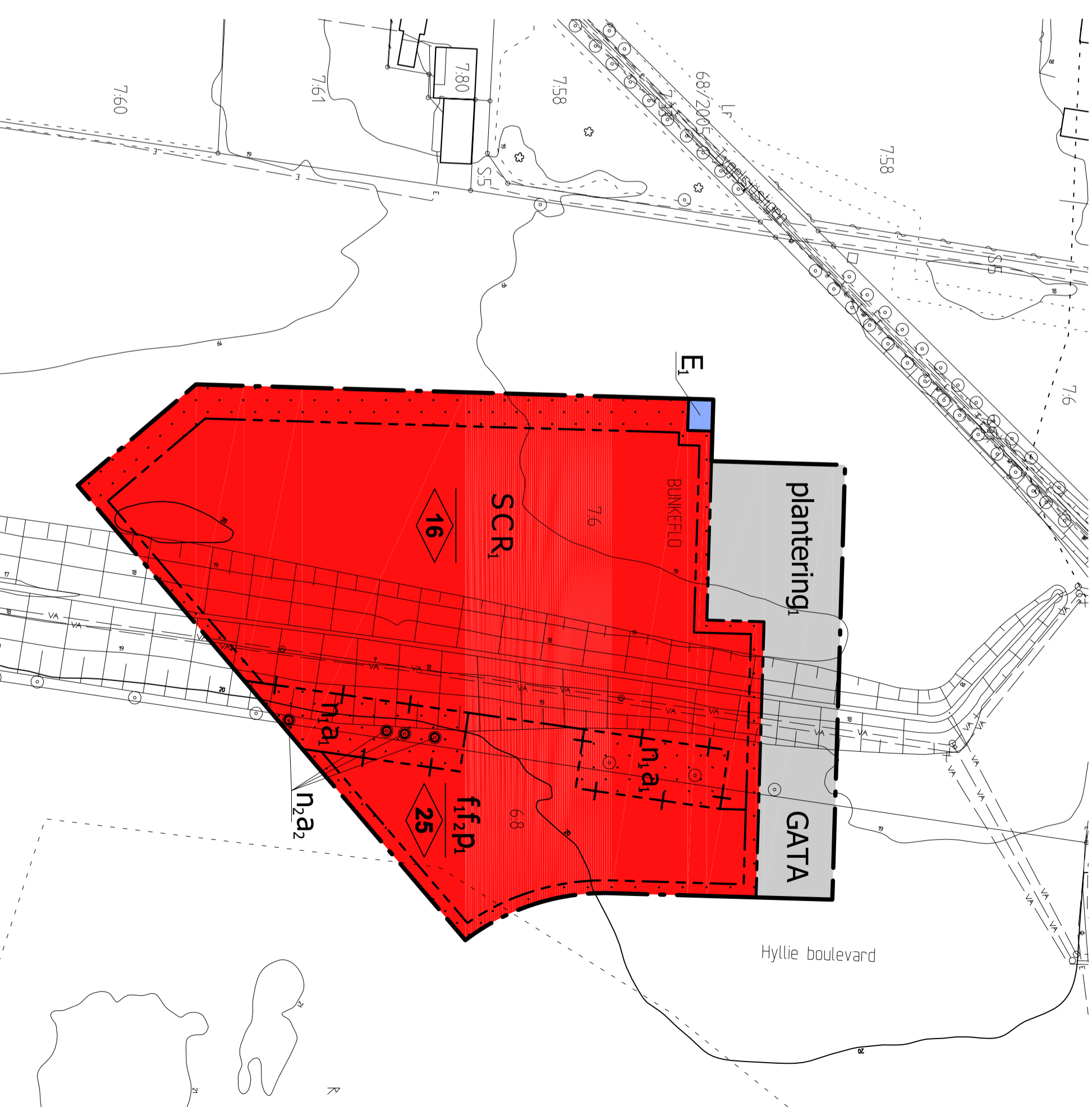
Grundkarta upprättad 2020-08-19

Koordinatsystem SVEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmålk
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Väggkant
- Fornlämning
- Lämning möjlig fornlämning
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Traktkamm
- Registerbeteckningar
- Ledningsrättsområde

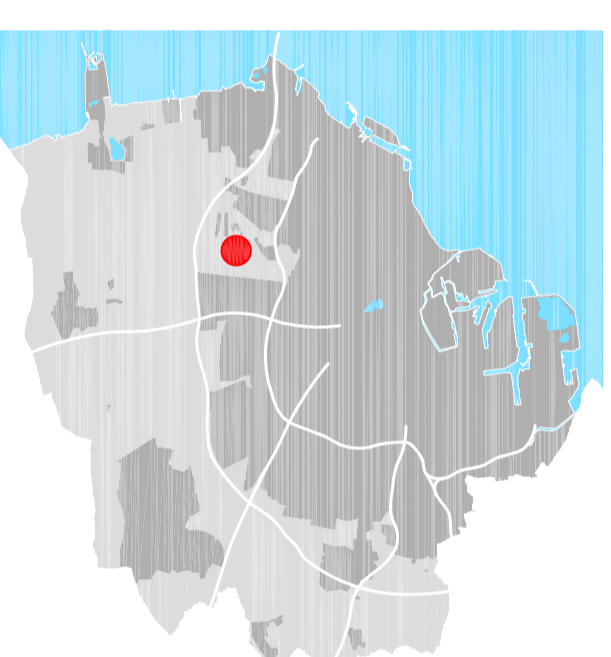
PLANKARTA



HANDLINGAR

- Planbeteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtående

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Bunkeflo 7:6 m.fl.

i Vintrie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-11-10

Carina Tennant Kvansson
Ethelscher

Åse Andreasson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5720