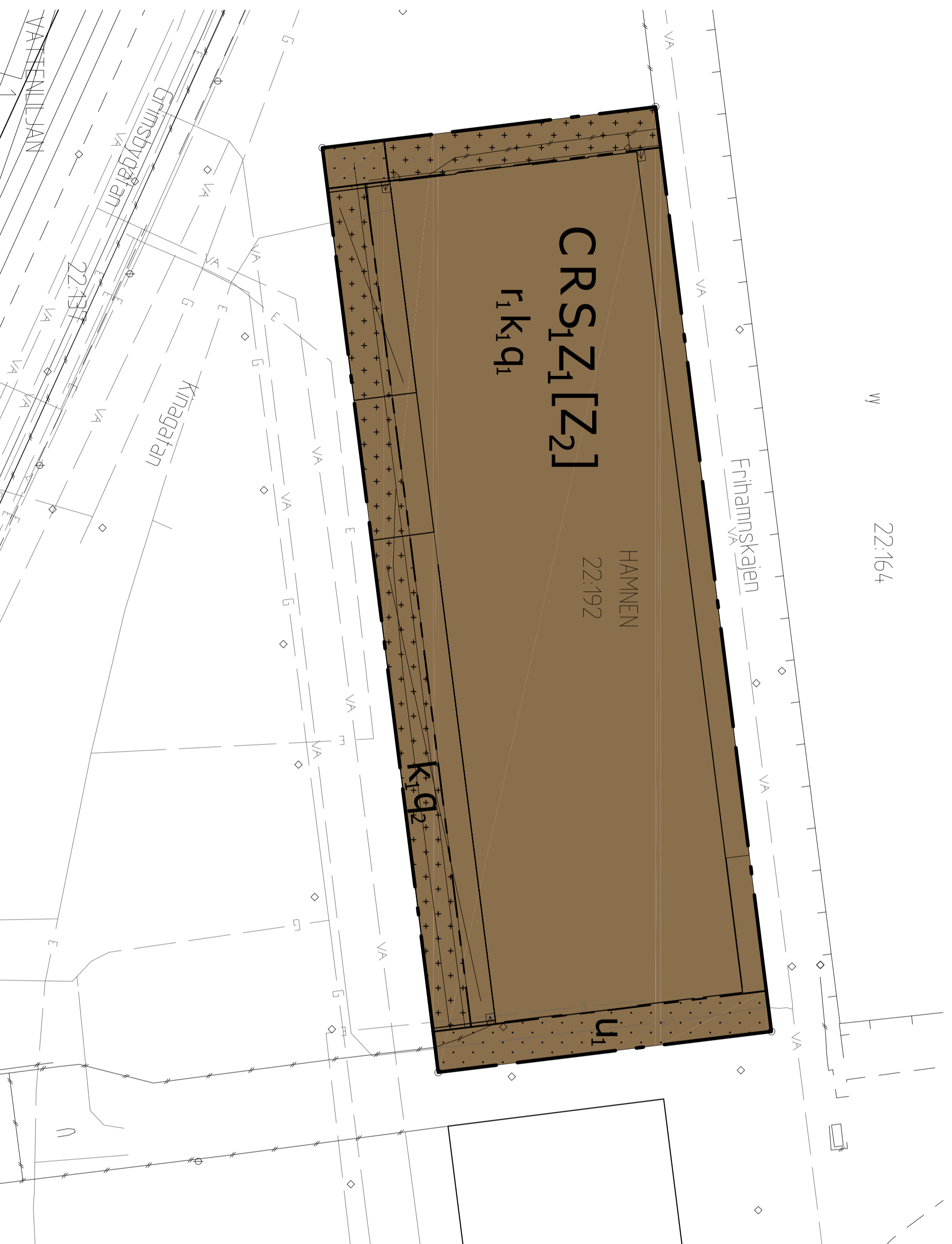


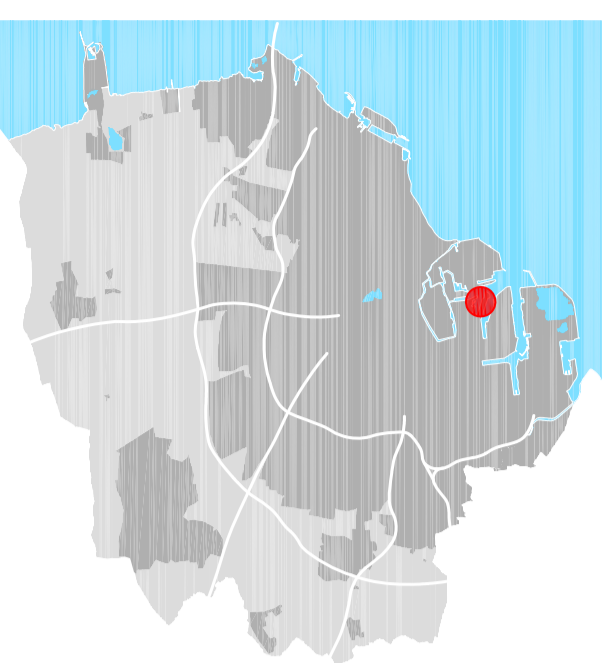
PLANKARTA



WY 22:164



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTIBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2020-10-22
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
- | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------|
| | Fastighets/gränspunkt | | Staket eller plank |
| | Järnvägsspår | | Stödmur |
| | Elledning (i mark) | | Kantsten |
| | Gasledning (i mark) | | Vägkant |
| | Teleledning (i mark) | | Vattenyta |
| | Vatten- och avloppslinje | | Traktrann |
| | Byggnad | | Registerbeteckningar |
| | Skärmtak | | |

HANDLINGAR

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plankarta med bestämmelser |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> | Planprogram |
| <input type="checkbox"/> | Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Samrådsredogörelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Utlåtande |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Egenkapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- | | |
|--|--|
| | Kartesmark, 4.4m, 551.42m |
| | Centrum |
| | Besöksanläggningar |
| | Gymnasie- och vuxenutbildning |
| | Småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning |
| | Lager - tillfällig användning 5 år från den dag planen vinner laga kraft |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning, 4.4m, 11.51.42m
- | | |
|--|--|
| | Marken får inte förses med byggnad |
| | Endast entréer och skärmtak får placeras |

Skydd av kulturvärden, 4.4m, 1681.42m

- | | |
|--|---|
| | Sidoskjuportar samt hisschakt med ursprungliga dörrar ska bevaras på sin ursprungliga plats |
| | Järnvägsräls ska bevaras på sin ursprungliga plats |

Rivningsförbud, 4.4m, 1681.42m

- | | |
|--|------------------------|
| | Byggnad får inte rivas |
|--|------------------------|

Varsamhet, 4.4m, 1681.42m

- | | |
|--|--|
| | Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär som hammagasin med avseende på utemiljö, utformning, konstruktion, material och byggnadsdetaljer. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken Värdefulla karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring |
|--|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4.4m, 718

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad löpplikt, 4.4m, 1581.42m

Bygglov krävs även för ändring av ursprunglig konstruktion, gestenspelning med järnvägsräls samt ursprungliga hisschakt med dörrar

Villkor för startbesked, 4.4m, 1681.42m

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har använts

Markreservat, 4.4m, 68

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

u1

Strandskydd, 4.4m, 778
Strandskyddet är upphävt

Detaljplan för fastigheten

Hammen 22:192

i Hammen i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-11-10

Johanna Perlaou
Enhetschef

Anna Vindelmann
Planhändläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5602