



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Grundkallen 10 i Östra Hamnen
i Malmö



Adress- och fastighetskarta med planområdet markerat med röd linje

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag Augusti 2020	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd September 2020	Samrådstid 17 september – 8 oktober 2020
SBN antagande November 2020	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft December 2020	

Planfakta

Planhandlingar

- detta tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning

Övriga handlingar i ärendet

- samrådsredogörelse

1 Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser för Grundkallen 10, akt 464 G, upphävs.

2 Tillägg till planbeskrivning

2.1 Syfte och sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Grundkallen 10 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

2.2 Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Grundkallen 10 upphävs medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Om fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs, kan fastigheten Grundkallen 10 tillsammans med fastigheterna Grundkallen 9 och 11 överföras till fastigheten Grundkallen 7 i pågående lantmäteriförrättning.



Karta som planområdet inritad med röd linje och förslag till ny fastighetsindelning

2.3 Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Grundkallen 10 är beläget i ett befintligt verksamhetsområde. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa.

Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

2.4 Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för fastigheten Grundkallen 10 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning har lämnats till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Övriga genomförandefrågor

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

2.5 Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ 38 c plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Ändringen av detaljplan avser enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse.

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Grundkallen 10, som ägs av en juridisk person. Fastigheten har en sammanlagd areal om 4 144 m² och är obebyggd.

Fastigheten gränsar i norr till Blidögatan, i öster, söder och väster till fastigheter inom kvarteret.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som verksamhetsområde. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Berörd gällande detaljplan är Pl 680 som anger kvartersområde hamnmagasin, lager och liknande ändamål eller industriändamål.

Tomtindelningen TI 464G gäller som fastighetsindelningsbestämmelse.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare