



Datum
2020-10-09
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror, STK-2020-1226 SBN-2020-857

Sammanfattning

Stadskontoret har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss från Finansdepartementet angående Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror. Boverket föreslår att normhyror för statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande bör räknas om så att 50 procent av förändrade produktionskostnader får genomslag på högsta tillåtna normhyra. Stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot slutsatsen i rapporten att en årlig omräkning av normhyror bör göras men anser att konsumentprisindex vore en rimligare utgångspunkt för omräkningen än ökade produktionskostnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Förslag till yttrande SBN 2020-10-22 Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadskontoret har till Stadsbyggnadsnämnden, MKB Fastighets AB och Tekniska nämnden översänt remiss från Finansdepartementet angående Boverkets rapport *Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror* att besvaras senast 2020-10-30.

Boverket har haft i uppdrag av regeringen att analysera och lämna förslag till hur högsta tillåtna nivåer för normhyror enligt 8 § förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande bör räknas om för att kompensera för kostnadsutvecklingen för nyproduktion av hyresbostäder.

I rapporten föreslår Boverket att den genomsnittliga förändringen av faktorprisindex för flerbostadshus över en rullande femårsperiod används för att fastställa förändrade produktionskostnader. Boverket föreslår att 50 procent av kostnadsförändringen får genomslag på högsta tillåtna normhyra.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör