



Datum
2020-10-12
Vår referens
Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö (Dp 5653) SBN-2019-526

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av hästverksamhet inom Rosengård 130:406 och tillgodoser behoven för att kunna omlokalisera befintliga *Jägersro Trav och Galopp* till planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 Dp 5653 Samråd
- Dp 5653 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5653 Plankarta Samråd
- Dp 5653 Illustrationskarta Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-08-22
Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en tillgänglig och mångfunktionell häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana, polisrytteri, gymnasium/vuxenutbildning med hästinriktning och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering som krävs för att kunna bedriva verksamheterna på området. Vidare är syftet att utforma ett välfungerande område till vardags och vid stora evenemang i samspel med platsens naturvärden, omgivningens framtida behov av rekreation och hantering av dagvatten. I planförslaget föreslås ett större allmänt naturområde i nordväst och längs med östra sida av Risebergabäcken.

Planområdet är cirka 52,7 ha och beläget i östra Malmö. Angränsande gator är Amiralsgatan, Elisedalsvägen och Travbanestigen. Risebergabäcken löper väster om planområdet. Delar av den aktuella fastigheten Rosengård 130:406 används idag för träningsbanor men innehåller även flera ytor med naturvärden. Gällande detaljplan medger markanvändning hästsport med tillhörande ändamål samt att allmänheten i huvudsak ska ha tillträde till området. Översiktsplanen anger fritidsområde och gröna stråk längs med Risebergabäcken.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef