



Datum
2020-10-12
Vår referens
Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef
ann-katrin.sandelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Tullstorp 180:75 i Tullstorp i Malmö (Dp 5576) SBN-2016-1680

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bystrukturen i Tullstorp med främst bostäder men också skapa möjlighet för centrumverksamhet ut med korsningen Fortunavägen/Tullstorpsvägen. Ambitionen är att byggnaderna ska uppföras som rad- och parhus. Detaljplanen möjliggör cirka 45 bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5576 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 Dp 5576 antagande
- Dp 5576 Plankarta antagande
- Dp 5576 Planbeskrivning antagande
- Dp 5576 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-15
Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning av Tullstorp med främst bostäder men också skapa möjlighet för centrumverksamhet ut med korsningen Fortunavägen/Tullstorpsvägen.

Planförslaget möjliggör uppförandet av bostäder med en nockhöjd på 9,5 meter med sadeltak med en brant taklutning vilket motsvarar två till tre våningar där den översta våningen är inom

takfallet.

Trafik inom planområdet kommer att ske på en angöringsgata på kvartersmark som löper längs med den västra, östra och norra fastighetsgränsen. Bostadsbyggnaderna kommer i huvudsak att placeras med långsidan ut mot angöringsgatan. Strukturen möjliggör skyddade uteplatser och gemensamma bostadsgårdar med en god ljudmiljö. Parkering kommer att lösas inom fastigheten i direkt anslutning till angöringsgatan.

Planförslaget syftar också till att bevara en skogsek på den östra bostadsgården samt en trädrad med popplar ut med den norra fastighetsgränsen.

Planförslaget går i linje med gällande översiktsplan, som anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef