



Datum  
2020-10-13  
Vår referens  
Anna-Karin Filipsson  
Planeringssekreterare  
anna-karin.filipsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheterna Smedjekullen 6 och 13 i Rostorp i Malmö (ÄDp 5715) SBN-2020-276**

#### **Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2020-04-23 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus. Utredningar visar att fastighetens låga takfall medför dåliga och icke ekonomiskt försvarbara förutsättningar för kvalitativa bostäder. Därmed föreslås detaljplaneuppdraget återkallas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Smedjekullen 6 och 13 (ÄDp 5715).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 ÄDp 5715 Återkallande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden gav 2020-04-23 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus.

Utredningar visar att fastighetens låga takfall medför dåliga och icke ekonomiskt försvarbara förutsättningar för kvalitativa bostäder enligt gällande krav i Boverkets byggregler (BBR).

Den sökande har därför meddelat att man vill avsluta planarbetet. Därmed föreslås detaljplaneuppdraget återkallas.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef