



Datum  
2020-10-12  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
SBN-2020-368

Till  
Kommunfullmäktige

### **Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, STK-2020-343**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden anser att malmöborna och kommunens organisation generellt gynnas av en stabilitet och långsiktighet för samhällsservicen. Att i huvudsak äga lokalerna för kommunal service främjar i de flesta fall detta. Huruvida kommunen ska äga sina egna samhällsservicelokaler är dock endast perifert en stadsbyggnadsfråga.

#### **Yttrande**

Anders Andersson (V) föreslår i en motion att att lokalförsörjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna till välfärdsverksamheten. Orsakerna till detta är ökad stabilitet och mindre sårbarhet inför hyreshöjningar och marknadsmässig spekulation. Ytterligare en anledning är att kommunen har möjlighet att ställa om verksamheterna i lokalen efter behov vid demografiska skiften om de äger lokalerna.

Stadsbyggnadsnämnden anser att denna fråga huvudsakligen inte berör stadsplanering utan främst är en fråga av mer övergripande strategisk och ekonomisk dignitet inom kommunens organisation. På ett generellt plan anser dock stadsbyggnadsnämnden att det är gynnsamt för de boende i ett område (och därmed på en aggregerad nivå staden) och kommunens organisation att samhällsservicen och dess förutsättningar ska vara relativt stabila över en längre tid. För framförallt förskolor, men även övriga skolor, är lokalisering väldigt viktig för ett fungerande vardagsliv för boende i ett område. Att hyra lokaler av en privat part innebär ett större osäkerhetsmoment och om t.ex. en förskola tvingas stänga på grund av någon konflikt med hyresvärden skapar detta en kedjereaktion av merarbete för att ersätta lokalen eller skolplatserna någon annanstans. I den befintliga staden är det dock inte alltid möjligt att hitta motsvarande lokal (eller ledig mark för nybyggnation) i närområdet trots att detta utgör ett baskriterie för viss samhällsservice, exempelvis skola/förskola. I dessa fall kan inhyrning vara nödvändig.

Behovet av samhällsservice följer generellt demografiska skiften som följer inflyttning i nya områden eller generationsskiften i befintliga stadsdelar. Dessa når ibland behovstoppar som håller i sig i några år, men sedan inte återkommer förrän 30 år senare. En generell princip för kommunalt ägande av lokaler hade kunnat vara att äga lokaler som täcker det s.k. basbehovet och sedan komplettera dessa med privata inhyrningar för att täcka upp de tillfälliga toppbehoven. Att mer strukturerat alltid planera för mer flexibla lokaler som kan ställas om från t.ex. förskola till skola är även en god strategi för att kunna hantera fluktueringarna i samhällsservicebehoven.

Stadsbyggnadsnämnden anser därmed att det generellt kan vara gynnsamt för Malmö stad att äga majoriteten av lokalerna för sin välfärdsverksamhet, men att andra lösningar kan utgöra viktiga komplement.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att motionen, med ovanstående, ska anses besvarad.

ordförande

.....  
Namn Namn  
.....

sekreterare

.....  
Namn Namn  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]