

PLANKARTA

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-09-16

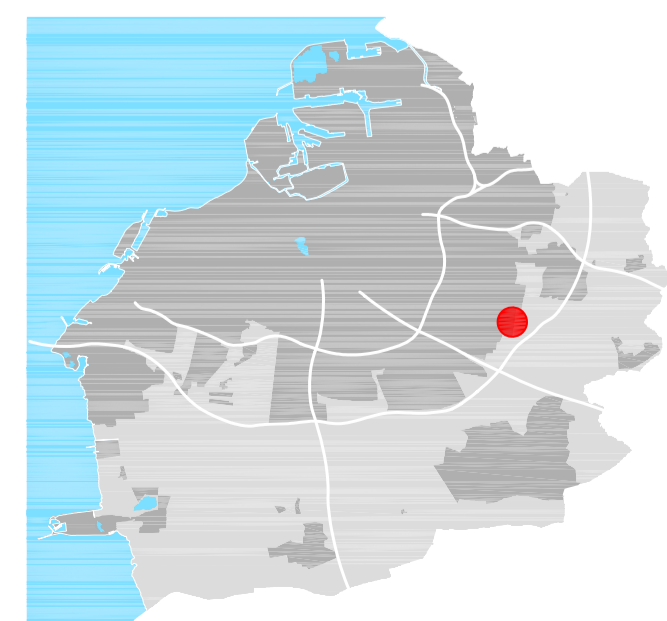
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägart
- Fornlämning
- Fornlämning
- Lämning övrig kulturhistorisk
- Lämning möjlig fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Dike
- Höjdkurva
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning

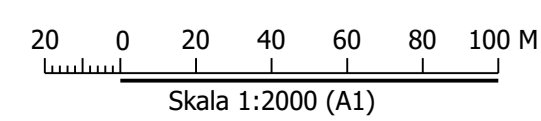


ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 2

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- L<sub>1</sub> Hästverksamhet för polis, polisrytteri
- R Besöksanläggningar
- R<sub>1</sub> Hästverksamhet
- S<sub>1</sub> Gymnasium, vuxenutbildning med hästinriktning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek<sub>1</sub> Lekplats får finnas. 4 kap 5 § 2
- fördröjning<sub>1</sub> Mark får användas för fördröjning av dagvatten. 4 kap 5 § 2
- gångochcykel<sub>1</sub> Gång- och cykelväg får finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1500 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 21 500 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 2500 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 11 000 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 300 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 17 500 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 10 000 kvm. 4 kap 11 § 1
- e<sub>8</sub> Transformatorstation får anläggas med en största byggnadsarea på 40 kvm per station. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter från markens medelnivå invid byggnaden. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter från markens medelnivå invid byggnadsverket. 4 kap 11 § 1

Placering

- P<sub>1</sub> Byggnad ska placeras högst 20 meter ifrån användningsgräns i söder. 4 kap 16 § 1
- P<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 5 meter från egenskapsgräns i öster. 4 kap 16 § 1
- P<sub>3</sub> Byggnad ska placeras minst 5 meter från angränsande användningsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för en skyltanordning. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Marken är avsedd för tävlings- och träningsbanor med kompletterande byggnadsverk för ändamålet. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Marken är avsedd för hästtagar med kompletterande byggnadsverk såsom vindskydd, skrittmaskin, ej stall. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3
- n<sub>2</sub> Endast 25 % av marken får användas för parkering. 4 kap 13 § 1
- n<sub>3</sub> Endast 20 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §
- n<sub>4</sub> Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §
- n<sub>5</sub> Endast 90 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom område som markerats med n<sub>3</sub>, n<sub>4</sub> och n<sub>5</sub> på plankartan. 4 kap 15 § 3

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Rosengård 130:406 m.fl.

i Elisedal i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-10-20

Ann-Katrin Sandelius  
Enhetschef

Joel Hedin  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5653