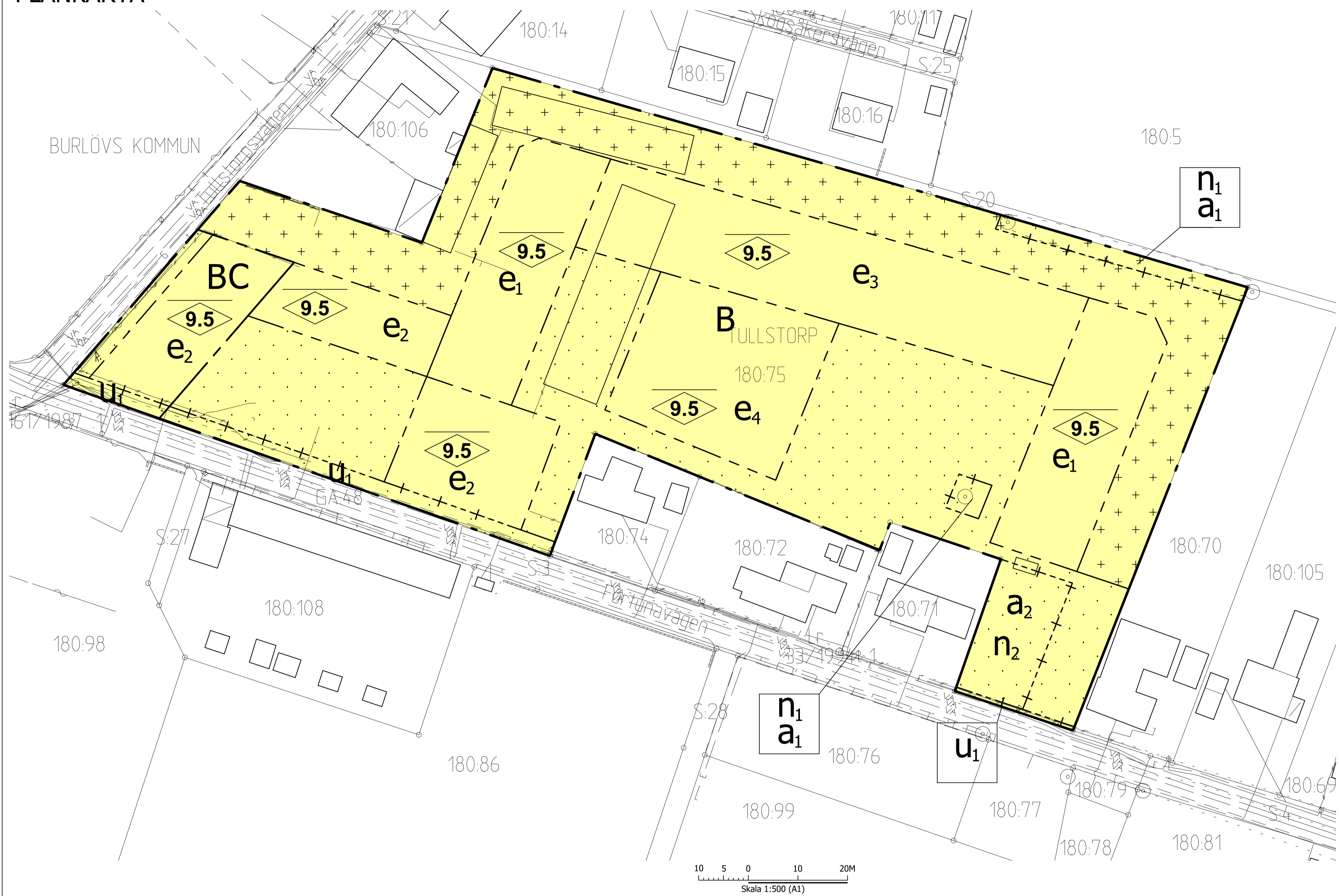
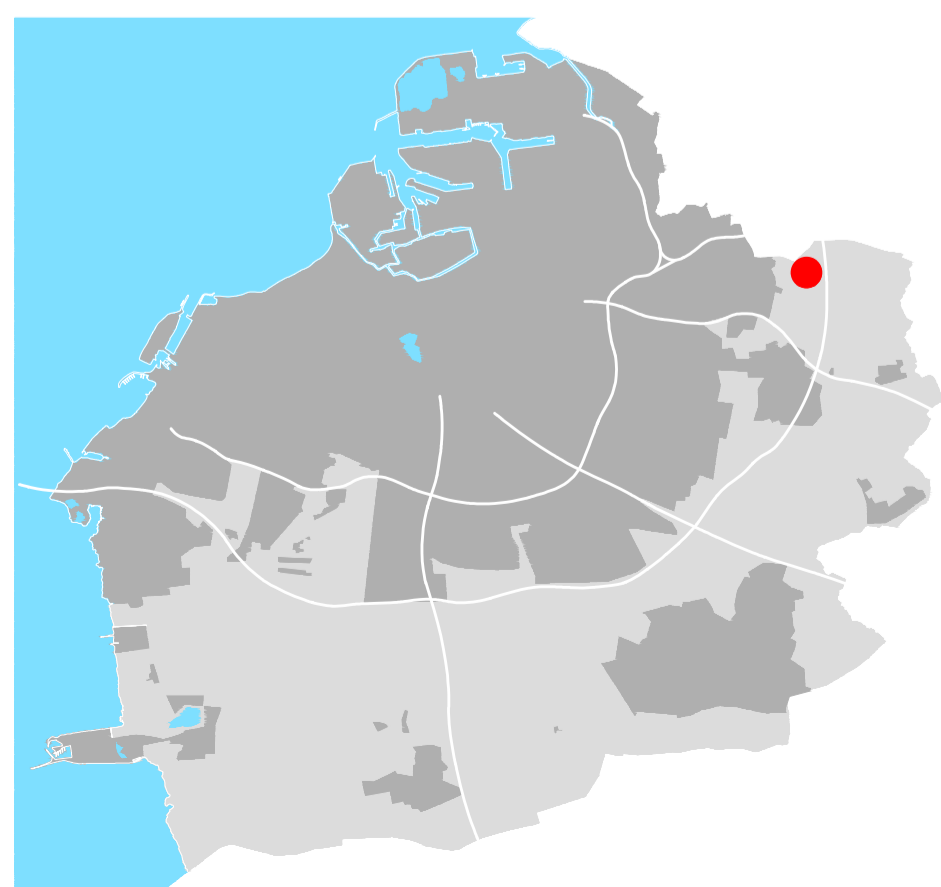


# PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2020-09-15  
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000
- Kommungräns
  - Fastighets/traktgräns/gränspunkt
  - - - Elledning (i mark)
  - - - Gasledning (i mark)
  - - - Teleledning (i mark)
  - - - VA Vatten- och avloppsledning
  - ▭ Byggnad
  - ▭ Skärmtak
  - Häck
  - Mur
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - - - Vägkant
  - R Lämning övrig kulturhistorisk
  - ▭ Slänt
  - Träd
  - Befintlig höjd i RH 2000
  - TULLSTORP Traktnamn
  - 180:75 33/1994:1 Registerbeteckningar
  - GA Gemensamhetsanläggning
  - lr Ledningsrättsområde

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet får finnas i bottenvåningen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning.** 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 450 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>3</sub> Största exploatering är 850 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>4</sub> Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea
- ▭ Marken får inte förses med byggnad
- ▭ Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnader
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

**Utformning.** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- Grönytefaktor ska vara minst 0.6
- Takkupor får finnas till maximalt en tredjedel av fasadens längd
- Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 40 grader

**Markens anordnande och vegetation.** 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Träd får endast fällas vid sjukdom, skada eller om de utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>2</sub> Markytan får inte hårdgöras

**Skydd mot störningar.** 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid.** 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

**Ändrad lovplikt.** 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämras markens genomsläpplighet

**Villkor för startbesked.** 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförreningar har avhjälpits

**Markreservat.** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

Detaljplan för fastigheten

**Tullstorp 180:75**

i Tullstorp i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-10-20

Ann-Katrin Sandelius  
Enhetschef

Dennis Bengtsson  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

**Dp 5576**