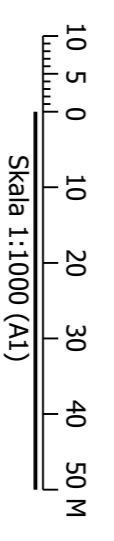


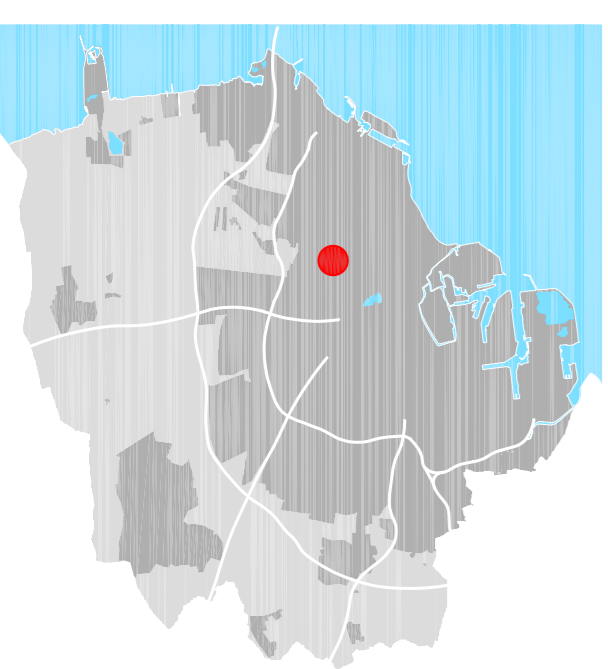
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grunddata upprättad 2020-09-16  
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
 Höjdesystem RH2000
- Fastighet/traktgränsgränstunkt
  - Elinledning (f mark)
  - Vatten- och avloppsledning
  - Teleledning (f mark)
  - Fjärrvärmelledning (f mark)
  - Byggnad
  - Skärmtak
  - Byggnad, takkonkur
  - Staket eller plank
  - Mur
  - Södmur

- Häck
- Slätt
- Gång- och cykelbana
- Väglent
- Karnsten
- Tred
- Buskagegränsbegränsning
- Benämning höjd i RH 2000
- STENSKJÖN
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamtanslaggröning
- Lehningstraktornråde
- Gemensamtanslaggröning
- Lehningstraktorn
- Servitut
- Lehningstraktornpunkt



ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Planarkarta med bestämmelser
- Parabeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platsier med kommunalt huvudmannaskap 4:000 531 42 24

- PARK** Park
- B** Bosåder
- C** Centrum
- D<sub>1</sub>** Äldreavård
- E** Enhetstation
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4:000 531 42 24

Marken är avsedd för allé

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning 4:000 531 42 24

Största byggnadsareal är 90 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Marken får inte förses med byggnad eller plank, Balkonger, skärmtak, uteplatser, underjordiska avfallsutrymmen och underjordiska parkeringar får finnas

Marken får inte förses med byggnad undantaget komplementbyggnad och nästakon som får utgöra max 10% av egenskapsområdet. Balkonger, skärmtak, uteplatser, underjordiska avfallsutrymmen och underjordiska parkeringar får finnas

- 0,0 Högst totalhöjd i meter
- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- 35-50 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Byggnadens användning 4:000 531 42 24

Centrumverksamhet får endast finnas i bottenvåning

- Utformning
- f<sub>1</sub> Sadeltek
  - f<sub>2</sub> Högst tillåtna antal våningar är 3
  - f<sub>3</sub> Högst tillåtna antal våningar är 5
  - f<sub>4</sub> Högst tillåtna antal våningar är 6
  - f<sub>5</sub> Högst tillåtna antal våningar är 7
  - f<sub>6</sub> Högst tillåtna antal våningar är 9
  - f<sub>7</sub> Högst tillåtna antal våningar är 10
  - f<sub>8</sub> Den översta våningen ska vara indragen minst 1,0 m från fasad
  - f<sub>9</sub> Entréer ska finnas mot både gata och gård
  - f<sub>10</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>1</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,5 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>2</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,3 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>3</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>4</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>5</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>6</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>7</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>8</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>9</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

f<sub>10</sub> Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) ska utformas minst 0,6 m och högst 1,0 m över marknivå i anslutande allmän plats. Med undantag för lokaler vid användning centrum och bostadskomplement såsom samlingslokal, tvättstuga eller liknande

Markens anordnande och vegetation 4:000 103

Grönryktor 0,5 ska uppgå för kvartersmark inom kvarteren Delsjön respektive Stensjön inom planområdet

Maximalt 65% av kvarteret Delsjön respektive kvarteret Stensjön får hävdgöras

Parkering på mark, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon, får inte finnas

Skörd mot störningar 4:000 213 42 24

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå närtid (KL 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (KL 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritalsvärden

Mark inom planområdet i kvarteret Stensjön ska anordnas för att fördröja minst 500 m<sup>3</sup> skyfällsvatten. Mark inom planområdet i kvarteret Delsjön ska anordnas för att fördröja minst 500 m<sup>3</sup> skyfällsvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4:000 213

Genomförandetiden är 10 år

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämma markens genomsläpplighet

Marklov krävs även för ändring av markens höjdläge med +10 cm

Villkor för startbesked 4:000 531 42 24

Startbesked får inte ges för bostäder, äldreavård, skola eller förskola förrän markförövning har avslutats

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för kvarteren  
**Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården)**  
 i Hyllie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-10-20

Carina Tengart Larsson  
 Enhetschef

Susanne Zickernagel  
 Planhändläggare



Datum för antagande  
 Betyg

Dp 5513