

**Från:** [Sanja Ilicic](#)  
**Till:** [Länsstyrelsen Skåne](#)  
**Ärende:** Rättsenheten – yttrande tillhörande överkagan gällande fastigheten ASSESSORN 2  
**Datum:** den 13 maj 2020 13:50:32

---

Hej,

Bifogat finns ett yttrande från hyresgäst tillhörande överkagan gällande fastigheten ASSESSORN 2.

Med vänlig hälsning, Sanja Ilicic  
Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad

---

**Dessa filer är bifogade i meddelandet:**

<b>Filnamn</b>	<b>Storlek</b>
Yttrande tillhörande överkagan av beslut § 111 .pdf	200 KB

Klicka på följande länk för att ladda ner filerna:

<https://filskick.lansstyrelsen.se/message/4SFDHDktvzVa3chNHdq6hK>

De bifogade filerna är tillgängliga fram till: 2020-06-17.

---

**Meddelande från Länsstyrelserna:** Tryck aldrig på en fil eller länk i ett mejl om du är osäker på vem som har skickat mejlet eller inte vet vad länken går till. Om du är osäker på vad länken innehåller men att du känner igen avsändaren ber vi dig att först kontakta avsändaren och fråga om innehållet i mejlet innan du använder dig av länkar eller filer i mejlet.

[Information in english](#)

Från: Stadsbyggnadskontoret <stadsbyggnadskontoret@malmo.se>  
Till: Stadsbyggnadskontoret Postlista <registrera.sbk@malmo.se>  
Ärende: VB: Yttrande i ärende - 2020-05-10  
Datum: 2020-05-11 11:50:30

---

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Olivias Deli Salladsbar & Catering [mailto:info@oliviasdeli.se]  
Skickat: den 10 maj 2020 19:50  
Till: Stadsbyggnadskontoret  
Ämne: Yttrande i Ärende - 2020-05-10

Hej, se bifogad fil för Yttrande i ärende - 2020-05-10

--

Med vänliga hälsningar - Salle

Olivias Deli Salladsbar & Catering - 040-301919

2020-05-10

**Beträffande beslut i ärendet om ändrad användning samt bristande hälsoskydd i restaurang Olivias deli (saknar frånluftsdon) inom fastigheten ASSESSORN 2, SBN-2020-286**

Min hyresvärd har mottagit beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande av vite för imkanal. Jag bedriver min verksamhet i lokalen och önskar därför yttra mig i ärendet.

Min hyresvärd har inkommit med en överklagan av nämndens beslut med motivering att det inte föreligger skäl att ta ut byggsanktionsavgift i o m att åtgärder vidtas och rättelse utifrån riktlinjerna har vidtagits i lokalen. Jag vill styrka det som hyresvärderna har anfört samt be nämnden att ta hänsyn till att dröjsmålet har berott på kommunikationsbrister och missförstånd mellan parterna. Bland annat har informationen inte nått fram och kommunikationskanaler har inte varit tydliga, vilket även kan bero på ordförandebyte i styrelsen för bostadsrättsföreningen. Styrelsemedlemmarna bedriver arbetet i föreningen, på sin fritid och vid sidan om familj med mera.

Processen för bygglovsansökan och även imkanal hade startats men stoppades till följd av det ovan beskrivna. Min inställning är och har hela tiden varit att tillmötesgå krav vid sidan av att rättelseåtgärder kring bygglovsansökan tages hos kommunen. Jag hade dock inte tillräcklig insyn i hur processen i ärendet hade fortlöpt. Jag och min hyresvärd har nu haft en konstruktiv dialog och har knutit överenskommelse för processens återupptagande. Antal platser i lokalen är också anpassat för det som bygglovet gäller för idag.

Det ligger såväl i kommunens som i vårt intresse att lösa det uppstådda på ett så smidigt sätt som möjligt. Bötesbeloppet försvårar situationen i en redan kostsam process, särskilt under de rådande omständigheterna som pågår i samhället och leder till pressade ekonomiska förhållanden. Jag hoppas att nämnden kan ta hänsyn till ovanstående och häva byggsanktionsavgiften.

Hälsningar

Saher Nashed

Olivias Deli

Org.nr: 791016-0477

Telefon: 040-301919

E-mail: [info@oliviasdeli.se](mailto:info@oliviasdeli.se)

Adress: Södra förstadsgatan 117, 21428 Malmö