



Datum
2020-09-14
Vår referens
Anna Holmqvist
Planchef
Anna.B.Holmqvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Begäran om planbesked för fastigheterna Bojen 1 och Fendern 1 SBN-2020-599

Sammanfattning

Planbesked.

Sökanden önskar riva befintliga silos, som är skyddade i den gällande detaljplanen från år 2015. Sökanden avser återuppbygga byggnaderna till bostäder, med samma form och volym som gällande detaljplan medger. Fastigheterna är planlagda för bostäder och centrumverksamhet. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att det kan vara möjligt att ändra detaljplanen för att möjliggöra en rivning av silorna, under förutsättning att en ny detaljplan reglerar utformningen i enlighet med de värden som finns i de befintliga byggnaderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för ”Bojen 1 och Fendern 1”

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Bojen 1 och Fendern 1 Planbesked
- Bojen 1 och Fendern 1 Underlag till beslut om planbesked

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23

Ärendet

I gällande detaljplan är silorna skyddade genom skyddsbestämmelser(q), som anger att de inte får rivas. Cementsilorna uppges särskilt intressanta ur ett bevarandeperspektiv, då de är typiska för denna industrigren och fungerar som symbolbyggnader. I planeringen och omvandlingen av Limhamns hamnområde, från industriområde till blandad stad, har ett tydligt grepp varit att man även i framtiden ska kunna avläsa spår från historien. Om byggnaderna ska få rivas måste ett återuppförande bevara tillräckligt mycket av de värden som beskrivs som kulturhistoriskt intressanta. Exempel på detta är betongfasadernas material, volymen, de runda formerna och den industriella karaktären som bör vara styrande i ett planarbete.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör