



## Ett hållbart byggande

För att långsiktigt säkra att byggnader med förskoleverksamhet enkelt ska kunna konverteras till annan verksamhet när behoven förändras.

Att det i Malmö stad finns behov av förskolor har tydligt synts då det var och varannan nämnd tagits beslut om ny förskoleverksamhet. Oftast är förslagen någon av typförskolorna som tagits fram för att skynda på ett färdigställande och för att minska kostnaderna. Vad ska vi göra med alla förskolor när behoven minskar och vilken beredskap har Malmö stad när behov för annan verksamhet uppstår?

Nyligen behandlades ett nämndsinitiativ om ett hållbart byggande något Malmö stad på allvar måste börja arbeta efter utifrån en snabbt växande stad med kraftig befolkningsökning, fokus på ett förtätande Malmö med en ändlig mark.

Vi menar att vi måste se över möjligheten att planera våra byggnader längre fram i tiden då exempelvis behovet av förskolor kraftigt minskat, men möjligheten att med rimligt enkla medel konvertera byggnaden till annan verksamhet. Risken är annars uppenbar att staden framöver hamnar i en situation där stora kostnader måste läggas ned på tunga renoveringar eller till och med demoleringar för att bereda plats för andra byggnader som uppfyller behovet just då.

Möjligheten finns att bygga så att det med relativt enkla medel genom att ändra exempelvis förskolebyggnader till skolor eller demensboende vilket redan idag finns exempel på, Hermodsdalsskolan och en förskola på Gullvik.

Stadsbyggnadskontoret behöver framöver i detaljplaner där förskolor omfattas, som ska antas av stadsbyggnadsnämnden, möjliggöra en bredare bestämmelse, så att beställaren även kan bygga en kombinerad och flexibel byggnad med fler användningsområden som kan samutnyttjas med andra kommunala och offentliga verksamheter.

Utifrån ovanstående resonemang yrkar vi

Att förvaltningen ges i uppdrag att i kommande i detaljplaner där förskolor omfattas, som ska antas av stadsbyggnadsnämnden, möjliggöra en bredare bestämmelse, så att beställaren även kan bygga en kombinerad och flexibel byggnad med fler användningsområden som kan samutnyttjas med andra kommunala och offentliga verksamheter.

Malmö den 23 juni 2020

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av:

Petra Lundgren (M)

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Bengt Svensson (C)