



Datum
2020-08-13
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376 SBN-2020-215

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag med syftet att uppnå lägre hyror i allmännyttans bestånd. Utifrån en utredning 2015 om att inrätta ett kommunalt byggbolag gjorde stadskontoret en samlad bedömning som ledde till en avrådan från att bilda ett kommunalt byggbolag. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna inte har förändrats sedan 2015 och anser därmed att motionen bör avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Motion om att starta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande SBN 2020-08-20 Motion om att starta ett kommunalt byggbolag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, och servicenämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att bilda ett kommunalt byggbolag. Motionärerna lyfter ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med höga byggkostnader och som en lösning på lägre hyror i allmännyttans bestånd. De anser att problemet är att det finns få och stora aktörer på bygg- och materialsidan vilket leder

till ökade priser som slutkonsumenten (hyresgästen) betalar för sitt boende. Genom att ha ett utförande kommunalt byggbolag kan enligt motionärerna priserna som allmännyttan får betala för sin nyproduktion pressas och därmed hyrorna hållas lägre.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör