



Datum  
2020-08-11  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721) SBN-2016-668**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bibehålla en befintlig fordonsgasstation som för närvarande har tidsbegränsat bygglov.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Dp 5721 Planuppdrag
- Dp 5721 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

#### **Ärendet**

Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av tankstation för fordonsgas på fastigheten.

Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent.

Den del av fastigheten som ändringen av detaljplan avser är i nuläget planlagd som del av huvudgata-allmän plats. Förslaget innebär att området istället planläggs som kvartersmark för industri- och hamnverksamhet samt drivmedelsförsäljning.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef