



Datum  
2020-08-11  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5724) SBN-2020-655**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa att Kronprinsens översta våningsplan fortsatt ska innehålla publik funktion, tillgänglig för allmänheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Kronprinsen 1, ÄDp 5724.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5724 Planuppdrag
- ÄDp 5724 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

#### **Ärendet**

Planläggningen motiveras av att Kronprinsen är en kulturhistoriskt viktig profilbyggnad i Malmö, där de ursprungliga funktionerna på de översta våningarna har ett stort kulturhistoriskt värde. Fram till år 2019 har det funnits en restaurang på våning 26 samt tillhörande utrymmen till denna på våning 27. Sedan den lade ner har fastighetsägaren lämnat in önskemål om att omvandla översta våningarna till bostäder.

De ursprungliga funktionerna på de översta våningarna har ett kulturhistoriskt värde och har satt sin prägel på byggnadens karaktär och gestaltning, samt berättar om byggnaden ur ett socialhistoriskt perspektiv. Etablering av bostäder på översta planen omöjliggör allmänhetens tillgång till en historisk utsiktsplats från Malmös dåvarande högsta byggnad. Om aktuell planändring inte görs kan översta våningarna inredas till lägenheter enligt gällande detaljplan.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef