



Datum
2020-08-11
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5718) SBN-2019-446

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta driva gymnasieskola i fastighet där det idag finns ett tillfälligt bygglov för gymnasieskola. Syftet är också att bevara kulturhistoriskt värdefull miljö. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5718).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5718 Planuppdrag
- ÄDp 5718 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17
Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

Ärendet

Idag finns ett tillfälligt bygglov för gymnasieskola i fastigheten. I gällande detaljplan är markanvändningen *kvartersområde för affärsändamål*. Hela inre delen av fastigheten ligger som *område avsett till gård*, vilket gör att flygeln är planstridig. Markanvändningen är tänkt att fortsätta, med tillägg för gymnasieskola och ev. vuxenutbildning. Översiktsplanen anger markanvändningen *existerande blandad stadsbebyggelse* för planområdet med täthetsgrad 1-2, dvs. hög täthet, i en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö. Karaktären är sluten kvartersstad. Det föreslagna ändamålet bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef