



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheten Grundkallen 10 i Östra Hamnen i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Grundkallen 10 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Fastigheten Grundkallen 10 är planlagt för industriändamål. Endast fastighetsindelingsbestämmelse avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Planförslaget innebär att fastigheten Grundkallen 10 tillsammans med fastigheterna Grundkallen 9 och 11 kan överföras till fastigheten Grundkallen 7 i pågående lantmäteriförrättning.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen verksamhetsområde för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom förändringen sker i ett befintligt industriområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i plan-beskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Förenklat standardförfarande. Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas. Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Carl F AB
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	Pl680, 464G

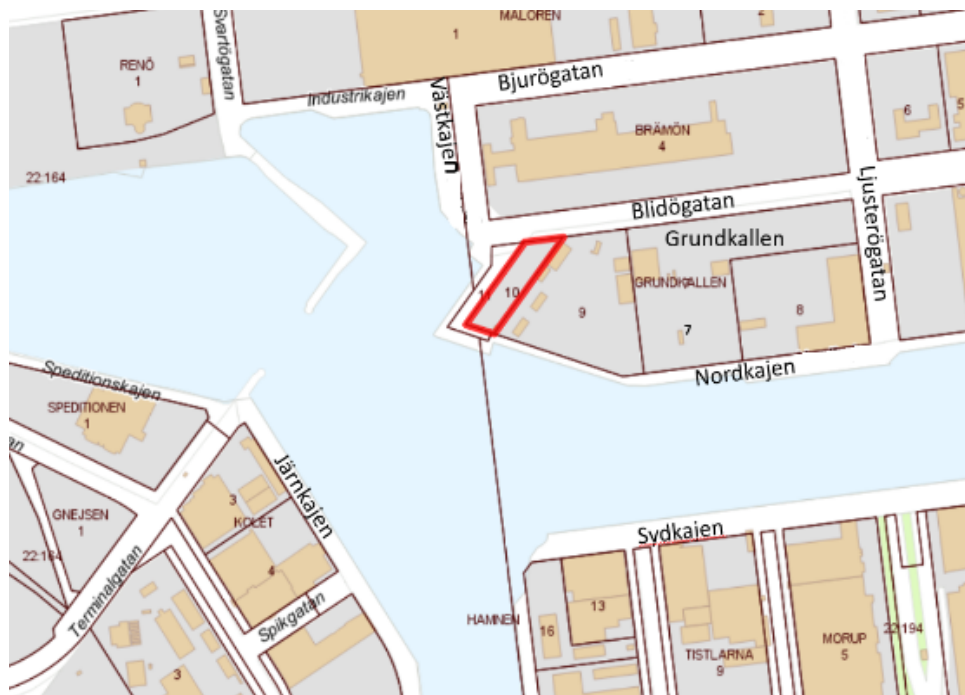
PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2020-08
Samråd	SBN	2020-09
Antagande	SBN	2020-10

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

KARTA



Orienteringskarta med planområde i rött