



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändringen av detaljplanen är att rätta en felaktig del av planområdesgränsen. Gränsen har blivit fel i den nyligen antagna detaljplanen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Gällande detaljplan för fastigheten (Dp 5529) antogs av kommunfullmäktige i juni 2019. Detaljplanens syfte var att möjliggöra en högre byggnad i ca 20 våningar för bostäder, centrum, kontor och parkering. Inför antagandet av detaljplanen ritades dessvärre planområdesgränsen fel. Denna behöver korrigeras för att möjliggöra ett genomförande av planen.

Aktuell ändring av detaljplan syftar till att rätta planområdesgränsen. Inget annat ändras jämfört med gällande detaljplan.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Ändringen av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eftersom marken redan är bebyggd och ianspråktagen.

BEHOV AV UTREDNINGAR OCH FÖRDJUPADE ANALYSER

I och med att detaljplanen görs som en ändring av detaljplan, är markens lämplighet för ändamålet bostäder redan prövad. Inga utredningar bedöms behövas.

PLANFÖRFARANDE	<p>Standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Förslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller ha ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt vara av stor betydelse.</p> <p>Beslut om att samråda och låta granska detaljplaneförslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.</p>
ANTAGANDE	<p>Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.</p>
SÖKANDE	Wihlborgs Kranen 10 AB
PLANPROGRAM	Planområdet omfattas inte av något planprogram
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	DP5392, DP5529

PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2020-08
Samråd	-	2020-10
Granskning	-	2020-12
Antagande	SBN	2021-01

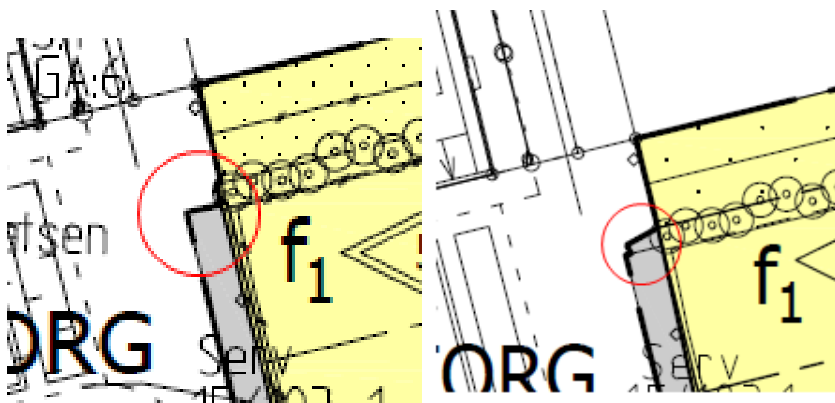
Johanna Perlau
Enhetschef

Annie Altengård
Planhandläggare

KARTOR OCH ILLUSTRATIONER



Orienteringskarta, planområdet är markerat i rött.



Utdrag ur gällande plankarta. Tv: hur plankartan ser ut. Tb: ändringen som behöver göras.