



Datum  
2020-06-08  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Krukskärvan 8 i Fosieby industriområde i Malmö (Dp 5722)**

#### **SBN-2019-451**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för en redan etablerad biltvätt att bli permanent. Verksamheten har idag tidsbegränsat bygglov.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Krukskärvan 8 i Fosieby industriområde i Malmö (Dp 5722).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5722 Planuppdrag
- Dp 5722 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

#### **Ärendet**

I gällande detaljplan medges industriverksamhet med högsta byggnadshöjd 12 m. Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för biltvätt på fastigheten. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent. Det bedöms också lämpligt eftersom markanvändningen i ett befintligt verksamhetsområde blir mer flexibel. Översiktsplanen anger *existerande verksamhetsområde* för fastigheten. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef