



Datum

2020-06-08

Vår referens

Åse Andreasson

Planarkitekt

Ase.Andreasson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) SBN-2020-424**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en ny högstadieskola och en sporthall i södra Hyllie.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5720 Planuppdrag
- Dp 5720 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

#### **Ärendet**

Planläggningen motiveras av att det finns ett stort behov av högstadieskola som komplement till Hyllievångsskolan som har låg- och mellanstadie. Planområdet ligger längs Hyllie boulevard och består idag av odlingsmark, ett dike för dagvatten samt ett fåtal större träd.

Fastighets- och gatukontoret har ansökt om detaljplan för området. I ansökan anges att målsättningen för planläggningen bör vara att möjliggöra en högstadieskola för 540 elever enligt beställning från grundskolenämnden, en sporthall, som både kan användas av skolan och av föreningslivet och den allmänna platsmark som krävs för att lösa tillgängligheten till skoltomten.

Skolan blir en viktig del i att göra Hyllie till en stadsdel med närhet till vardagslivets målpunkter men som även integrerar Hyllie i staden eftersom högstadieskolor ofta har elever från hela staden. Sporthallen blir en målpunkt även för andra än elever och stärker stadslivet i området.

Skolans viktiga funktion visas genom sitt framträdande läge vid Hyllie boulevard. Byggnadens gestaltning blir extra viktig eftersom den kommer att ses både från Hyllie boulevard och från den nya stadsdelsparken.

Med sitt läge mindre än 750 meter från Hyllie station, vid en av sträckningarna för

Malmöexpressen och vid ett väl utbyggt cykelvägnät, kommer skolan att vara mycket lätt att nå med hållbara transportmedel. Den framtida strukturen in området ska fortsatt stötta hållbara transporter.

Översiktsplanen anger markanvändningen *blandad stad* för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef