



Datum

2020-06-10

Vår referens

Ann-Katrin Sandelius

Enhetschef

ann-katrin.sandelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från länsstyrelsen - Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Lyckan 22 och 20, Pågen AB, Dnr 551-39477-2018 SBN-2020-507

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län har skickat ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på remiss för Stadsbyggnadsnämndens yttrande. Ansökan gäller Pågen AB:s bageriverksamhet på fastigheterna Lyckan 20 och 22. Stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan och framför upplysningar kring den pågående stadsplaneringen i området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till Miljöprövningsdelegationen.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet, Pågen - Malmöbageriet
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet
- Förslag till yttrande SBN 200617 ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se

Ärendet

Pågen AB har hos miljöprövningsdelegationen ansökt om tillstånd för miljöfarlig verksamhet för att tillgodose behov av utökning av verksamheten.

Placeringen i staden

Pågen är centralt beläget i en stad med många pågående stadsplaneringsprojekt, omgivet av befintlig bostadsbebyggelse och angränsande till ett område som är föremål för stadsomvandling från verksamhetsområde till blandad stad. Pågen är en viktig och värdefull aktör i staden och kommunens avsikt är att ge företaget så goda möjligheter som möjligt för att verksamheten ska

kunna fortgå. Denna avsikt avspeglas i översiktsplanen.

Stadsbyggnadskontoret vill i detta yttrande lyfta fram aspekter som framför allt har med den pågående planeringen att göra och som är viktiga att beakta vid utformningen av de villkor som ska gälla för Pågens verksamhetstillstånd. Kontoret anser att verksamheten bör vara möjlig att låta fortgå och utvecklas trots sin placering i staden. Utformningen av ramarna för denna utveckling måste dock ske på ett sätt som säkerställer att verksamheten kan samexistera med övriga verksamheter i staden, vilket bör föranleda att det ställs särskilda krav.

Verksamheter och framkomlighet i närområdet

Stadsplaneringen i närområdet kan bland annat innebära ett ökat inslag av boende och verksamheter vilket kommer att medföra att fler människor kommer att röra sig i området - i omgivningarna finns nya tågstationer och det planeras för bostäder och verksamhetsutveckling inom service och handel, vilket ger upphov till nya stråk och att befintliga stråk trafikeras än mer.

Att fler människor rör sig i området innebär att inslaget av oskyddade trafikanter ökar. En eventuell ökning av mängden transporter från Pågen kan leda till att frågor om trafiksäkerhet och uppställningsplatser aktualiseras på ett nytt sätt. Fler och längre transporter i närområdet gör att antalet konfliktpunkter kan bli större och olycksrisken öka.

Pågående detaljplaneläggning inom kvarteret Lyckan

Kommunen arbetar för tillfället, i samverkan med Pågens, med detaljplaneläggning av fastigheterna. Syftet med denna planläggning är bland annat att tillgodose behovet av att justera byggrätterna för att utöka verksamheten i enlighet med tillståndsansökan.

Buller

Utredningen i ärendet redovisar nivåer av industribuller som påverkar dels befintliga bostäder samt delar av närområdet som i översiktsplanen pekas ut som område för ny stadsbebyggelse. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att verksamhetsområdet riskerar att stå i konflikt med, och begränsa möjligheten att utveckla eventuell bostadsbebyggelse framför allt i stora delar av kvarteret Kampen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef