



Datum
2020-06-08
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Spännbucklan 9 i Fositeby industriområde i Malmö (ÄDp 5719) SBN-2019-447

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att ändra byggnadshöjden så att 12 m tillåts inom hela fastigheten, jämfört med idag då endast 6 m tillåts på hälften av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Spännbucklan 9 i Fositeby industriområde i Malmö (ÄDp 5719).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 ÄDp 5719 Planuppdrag
- ÄDp 5719 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

Ärendet

I gällande detaljplan medges industriverksamhet och 6-12 m byggnadshöjd. Byggrätten behöver utökas så att 12 m tillåts inom hela fastigheten, detta eftersom de flesta verksamheter kräver högre byggnadshöjd. Översiktsplanen anger markanvändningen *existerande verksamhetsområde* för planområdet. För del av den angränsande parken Skogholms ängar anges *nytt verksamhetsområde*. Det föreslagna ändamålet är förenligt med översiktsplanen. Planläggningen motiveras av att det finns ett behov av flexibla industritomter i Malmö.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef