

Nämndsinitiativ Stadsbyggnadsnämnden, 2020-05-09, *En levande och robust stadsmiljö - om att långsiktigt säkra lokaler till föreningar, verksamheter, småföretagare m.fl. i nya detaljplaner*

En robust stad ska kunna utvecklas över tid och ska klara av att användas till funktioner vi idag inte kan förutse. Att t.ex. använda bottenvåningar för verksamhetslokaler ökar den mängd funktioner staden kan ha och ökar därmed dess robusthet. Att det finns lokaler i bottenvåningar skapar förutsättningar för att det i större delar av staden startas föreningar, småföretag, service och småbutiker som annars inte hade uppstått. Det är även positivt ur ett trygghetsperspektiv om staden befolkas och lever på fler tider på dygnet som en följd av att bostäder blandas med butiker, kontor, föreningar mm. Också ur ett boendeperspektiv är det en stor kvalitet att ha nära till olika typer av service. Samtidigt kan problem uppstå om det på plankartor finns bestämmelser som tvingar fram lokaler i bottenvåningen i lägen där det kan vara svårt att få dessa lokaler uthyrda. Städer tenderar dock att växa, förändras och utvecklas på ett sätt som gör att det vi planerar för idag kan ha helt andra förutsättningar längre fram i tiden. T.ex. kan lägen som idag är svåra att få lokaler uthyrda i visa sig vara utmärkta lägen i framtiden. En stadsdel som idag uppförs i stadens utkant kan få karaktären av en sovstad vid sitt uppförande men i takt med att staden växer kan stadsdelen plötsligt få ett mer centralt läge med helt andra förutsättningar än tidigare. Det måste då finnas en robusthet inprogrammerad i stadsväven som tillåter stadsdelen att fortsätta utvecklas. Förutsättningarna för att vissa lägen i framtiden kan lämpa sig för lokaler kan även också uppstå av helt andra skäl. Vi kan idag inte vet vilka funktioner vi vill ha nära våra bostäder i framtiden.

En av flera strategier som Stadsbyggnadskontoret i Malmö har använt för lokaler i bottenvåningar är bestämmelser på plankartor som inte tvingar fram lokaler men som gör det tekniskt möjligt att uppföra lokaler (dessa bestämmelser har bl.a. behandlat takhöjder och annan utformning). Detta nämndsinitiativ berör den typen av bestämmelser. Att säkra så att det i framtiden blir tekniskt möjligt att använda en större andel av bottenvåningarna i nyproduktion för lokaler men samtidigt möjliggöra och tillåta att bottenvåningarna kan användas för bostäder och bostadskomplement (t.ex. cykelförråd och tvättstugor) tror vi är en klok, balanserad och långsiktigt hållbar väg att arbeta med frågan kring lokaler i bottenvåningar.

Det vi vill i detta nämndsinitiativ är att Stadsbyggnadskontoret i sitt fortsatta arbete med att planera för en tät, grön och nära stad anlägger ett längre tidsperspektiv för när ett läge kan vara gångbart att planera för lokaler i bottenvåningen. Detta innebär konkret att Stadsbyggnadskontoret i framtida detaljplanering ska tillämpa bestämmelser som gör det tekniskt möjligt att använda bottenvåningen till lokaler (men som samtidigt inte omöjliggör att bottenvåningen används till bostäder och bostadskomplement) i större skala än idag och på lägen som inte är gångbara för lokaler i dagsläget men som har potential att vara det i framtiden. T.ex kan lägen vid huvudstråk, platsbildningar och korsningar vara lämpliga. Stadsbyggnadskontoret bör också, i samråd med relevanta aktörer,

fortsätta arbetet med att förfina och utveckla metodiken för denna typ av bestämmelser.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden