



Datum
2020-05-19
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2020-447

Yttrande

Till
Malmöinitiativet

Malmöinitiativ - Låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som rör en önskan om att butiksägare i Malmö stad utan ansökan om bygglov ska kunna bestämma över utsmyckningen av sina egna jalusier och säkerhetsgaller, genom att göra en skriftlig överenskommelse med en eller flera konstnärer.

Yttrande

Åtgärder på och intill en byggnads fasad kan ha stor betydelse för hur byggnaden visuellt upplevs och kan även innebära påverkan på byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga värden. Uppsättande av jalusier över en byggnads entréer och fönster kan medföra stora visuella skillnader för byggnaden och i längden för hur staden upplevs. Uppförande av jalusier på en byggnad, inom ett område med detaljplan, omfattas av bygglovsplikten om de medför att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c plan- och bygglagen (2010:900). Av Malmö stads råd och riktlinjer för skyltning, antagna av stadsbyggnadsnämnden december 2017, framgår att utanpåliggande och täckande jalusier kräver bygglov då de utgör en fasadändring. Vidare framförs att väl genomskiktiga stölskydd av gallertyp innanför fönsterglasets inte kräver bygglov.

Den enda möjligheten stadsbyggnadsnämnden har att besluta om lättnader i bygglovsplikten för åtgärder är i enskilda detaljplaner, se 4 kap. 15 § 1 och 9 kap. 7 § PBL. En förutsättning är att åtgärderna är av sådan art att en bygglovsprövning inte är nödvändig för att tillvarata grannars eller allmänna intressen, enligt 9 kap. 7 § PBL. Stads- och landskapsbilden samt bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden utgör sådana allmänna intressen som ska tas hänsyn till vid prövningen av frågor enligt PBL. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska även göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och bevaras. Uppsättande av jalusier på byggnaders fasader kan medföra en stor påverkan på dessa allmänna intressen och i många fall kan bygglovsprövningen vara nödvändig för att tillvarata intressena.

Med hänsyn till ovanstående samt, de ekonomiska och praktiska följder det skulle medföra, så vore det olämpligt för stadsbyggnadsnämnden att i efterhand ändra samtliga gällande detaljplaner inom Malmö till att undanta från bygglovsplikten ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.

Oavsett om uppsättande av jalousier undantas bygglovsplikten så gäller fortfarande att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 PBL. Vidare får byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, oavsett åtgärdens lovplikt, inte förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL. Även icke-bygglovspliktiga ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga drag, enligt 8 kap. 17 § PBL. Stadsbyggnadsnämnden kan därför som tillsynsmyndighet fortfarande vara skyldig att ingripa mot icke-bygglovspliktiga jalousier som strider mot bestämmelserna i PBL.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

nämndsekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]