



Datum
2020-04-14
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Vildanden 8 och 9 samt del av Limhamn 11:5 och 150:1 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5714) SBN-2019-1210

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, verksamheter och förskola. Syftet är också att stärka kopplingarna genom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Vildanden 8 och 9 samt del av Limhamn 11:5 och 150:1 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5714).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Dp 5714 planuppdrag
- Dp 5714 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

Ärendet

Planläggningen motiveras av att en omvandling från industri till blandad stadsbebyggelse sker i närområdet, att fler bostäder behövs i Malmö och att marken redan är ianspråktagen men kan utnyttjas mer effektivt. Vildanden 9 ägs av kommunen men arrenderas genom tomträtt av privat fastighetsägare. Vildanden 8 ägs av privat fastighetsägare. I befintliga byggnader finns verksamhetslokaler där bl. a. tandläkare, gym, restaurangkök och dansstudio finns idag. Verksamhetslokalerna är skrymmande och stora ytor upptas av markparkering. Det finns ett intresse från fastighetsägare och tomträttsinnehavare att omvandla planområdet till blandad stadsbebyggelse, främst bostäder men också parkstråk och förskola. På intilliggande fastighet Vildanden 10 finns ett beviljat bygglov för matvarubutik och 10-våningshus. Den nya detaljplanen bedöms kunna innehålla ca 500 bostäder, främst i flerfamiljshus, centrumverksamhet och en förskola för ca 80 barn. I planarbetet bedöms bl. a. trafikbuller, skyfall, trafik, gestaltning och markföroreningar behöva utredas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef