



Datum  
2020-04-14  
Vår referens  
Ted Gustavsson  
Planarkitekt  
ted.gustavsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697) SBN-2019-1148**

#### **Sammanfattning**

Tillägg till Planuppdrag.

Dp 5697 utgörs av ett bostads- och kontorskvarter samt ett torg. Varvsstaden AB har inkommit med önskemål om att utvidga planområdet för att inkludera Vagnsverkstaden eftersom det nu finns en intressent för byggnaden vilket inte fanns då planarbetet inleddes. Uppdraget är ett tillägg till tidigare planuppdrag och inte ett nytt planärende.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med tillägg till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5640 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-12-19 § 472
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Dp 5697 Planuppdrag
- Dp 5697 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att en utvidgning av dp 5697 till att även innefatta Vagnsverkstaden är så pass betydande att det behövs ett tillägg till planuppdraget.

Syftet med tillägget är:

- att möjliggöra för ny användning med blandad stadsbebyggelse samt att pröva att ge möjlighet för förskola
- att möjliggöra påbyggnad av Vagnsverkstaden samt byggnation sydväst om Vagnsverkstaden
- att bevara de ur kulturmiljö bevarandevärda fasader på Vagnsverkstaden, dvs alla fasader utom den sydvästra
- att ge platsen norr om Vagnsverkstaden en ny användning

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef