



Datum  
2020-04-14  
Vår referens  
Joel Hedin  
Planarkitekt  
joel.hedin@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5712) SBN-2020-8**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5712)
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5712 Planuppdrag
- ÄDp 5712 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

#### **Ärendet**

I gällande detaljplan finns bestämmelser som bland annat anger fyravåningshus och att vinden inte får inredas. Eftersom fler lägenheter tillkommer i en redan befintlig byggd miljö, behöver planarbetet utreda dels hur stadsbild och kulturmiljö påverkas, dels hur befintliga funktioner kan anpassas så att de räcker och uppfyller kraven i Boverkets byggregler (BBR) även för tillkommande bostäder.

Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. Det är av stor vikt att nya takkupor mot gård och gata samverkar med de kulturhistoriska värdena eftersom en förändring mot gatan påverkar gestaltning och stadsbild i stor utsträckning. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av t. ex parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m.

Inom fastigheten Härden 11 pågår ett annat planarbete (ÄDp 5645) där stadsbyggnadskontoret

är sökande. Detta ärende har uppkommit från ett anståndsärende för ett bygglov inom fastigheten. För en effektiv och skyndsam hantering av dessa två ärenden är avsikten att slå samman de två ändringar av detaljplanen till en ändring, med en gemensam detaljplaneprocess och samråd. Tidplanen anpassas för att ett antagande ska kunna ske senast innan 2021-04-11, vilket är den tid då anståndsärendet behöver vara hanterat.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef