



Datum

2020-04-14

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Boxaren 7 i Käglinge i Malmö (ÄDp 5709) SBN-2019-880**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Boxaren 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Boxaren 7 i Käglinge i Malmö (ÄDp 5709).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5709 planuppdrag
- ÄDp 5709 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

#### **Ärendet**

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Boxaren 7 omfatta en areal om 1007 kvadratmeter och ha den fysiska utbredning som den har idag. Byggnadssättet enligt detaljplanen är friliggande hus i högst en våning med en maximal byggnadshöjd om 4 meter. Tillåten byggnadsyta är en fjärdedel av fastighetens areal. Boxaren 7 är idag obebyggd.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägaren avstycka en ny fastighet ifrån Boxaren 7.

Planändringen medför inte att någon ny byggrätt tillskapas.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef